

# Пентхаус в Лос Гранадос (Пуэрто Банус) Готовый к ремонту пен

Испания, Марбелья, Пуэрто Банус, Los Granados

Пентхауз - REF: TGS-A3443



Цена: 4.299.998 €

№ Спален: 3  
Камин  
Кондиционер

№ Ванных комнат: 3  
Частный сад  
Барбекю

Стоянка  
На пляже  
Посудомоечная машина

М² постройки: 478 м²  
Вид на море  
ТВ

вай-фай  
Вид на Сад  
Стиральная машина

Частный бассейн  
Вид на горы  
Домашние животные разрешены

Общий бассейн  
Комunalный лифт  
Подходит для инвалидных колясок

Крытый бассейн  
Частный лифт  
Кладовая Комната  
Массажный кабинет

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Гольф

Пеший туризм

Катание на горных велосипедах

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Пентхаус в Лос Гранадос (Пуэрто Банус)

Готовый к ремонту пентхаус. Исключительный пентхаус в Лос Гранадос II в Пуэрто Банусе.

Непревзойденное расположение на первой линии пляжа.

Облицовка на юг с фантастическим видом на море. Площадь 226,10 м2, терраса 251,40 м2.

Состоит из просторной гостиной с прямым выходом на террасу, трех спален с тремя ванными комнатами, полностью оборудованной кухни с подсобным помещением. ванных комнат, полностью оборудованной кухни с подсобным помещением.

На верхнем этаже находится еще одна гостиная, кухня и гардеробная; очень большая терраса с видом на море, а на задней террасе - частный бассейн с подогревом.

Урбанизация имеет самый высокий престиж в Пуэрто Банусе, максимальную безопасность, общественный бассейн, окруженный прекрасными садами, социальный клуб.

окруженный прекрасными садами, социальный клуб с крытым бассейном с подогревом, тренажерный зал...

Парковочное место и кладовая.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.









