

# Квартира в Пуэнте Романо

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Пуэнте Романо Фаза II

Пентхаус - REF: TGS-A1600



№ Спален: 2	№ Ванных комнат: 2	№ Человек 4	№ парковка: 1	М² постройки: 176 м²	Терраса	вай-фай	Общий бассейн
Сауна	Коммунальный SPA	Коммунальный сад	Вид на Сад	Кондиционер	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина
Тренажерный зал/Фитнес	Расстояние до моря: 100m	Расстояние до центра: 5km					

## Виды деятельности на курорте

Гольф      серфинг      Большой теннис

Потрясающий пентхаус с двумя спальнями расположен в роскошном комплексе Puente Romano Phase II, напротив входа в отель Nobu, рядом со знаменитым пятизвездочным отелем Puente Romano Beach & Spa Resort и всего в нескольких шагах от пляжа и набережной. На территории комплекса находятся ухоженные сады с большим общим бассейном.

Недавно отремонтированный, этот дом на южной стороне предлагает просторное жилье, состоящее из прихожей, полностью оборудованной кухни, светлой гостиной с прямым выходом на крытую террасу, гардеробной для гостей и двух больших спален с ванными комнатами, одна из которых имеет прямой выход на террасу с открытым видом на сады и бассейн.

Идеальное жилье для тех, кто хочет быть в нескольких минутах езды от центра Марбельи и Пуэрто Бануса.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная

продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.





















