

Великолепная современная средиземноморская роскошная вилла

Испания, Марбелья, Пуэрто Банус

Вилла - REF: TGS-A796



Цена: 4.500.000 €

№ Спален: 4 Частный сад	№ Ванных комнат: 3 Вид на Сад	№ Человек 10 Кондиционер	М² постройки: 603 м² Барбекю	М² участка: 1100 м² Посудомоечная машина	вай-фай ТВ	Частный бассейн Стиральная машина	Камин Кладовая Комната
----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------	---	---------------	--------------------------------------	---------------------------

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

Отличный вариант для тех, кто ценит высокое качество и комфорт проживания в стильном фешенебельном доме и предпочитает статусный адрес в одном из наиболее элитных районов Марбельи.

Эта незаурядная недвижимость с ярким современным характером гарантирует красивую и спокойную жизнь в одном из самых востребованных мест Средиземноморья. Превосходно оборудованная и с большим вкусом оформленная вилла сочетает классическое южное очарование с самым современным шиком. Она без усилий объединяет функциональность и практичность дома 21 века и привлекательные исторические средиземноморские традиции (классическая испанская архитектура, крыша из терракотовой черепицы, перголы и балконы, комнаты, соединенные с террасами, мощение двора камнем и другие характерные стильные элементы).

Расположенная на участке площадью 1,100м², вилла площадью 603м² предлагает просторную гостиную с салоном и полноразмерными стеклянными дверями на полностью застекленную лаунж-террасу. Изысканный обеденный зал открытого плана удобно расположен рядом с полностью оборудованной кухней – с точечным освещением, высококачественной техникой и изящной мебелью, глянец которой вносит нотку дополнительного гламура. 3 спальни для безмятежного сна, гостевая уборная и 3 роскошные ванные комнаты, бар, кинозал, гардеробная из дерева для размещения модной дизайнерской коллекции нарядов и аксессуаров – всё сдержанно, современно, но при этом классически прекрасно вне времени и веяний моды.

Уникальные архитектурные элементы, максимум естественного освещения и светлая палитра натуральных цветов, продиктованных природой, вносят вклад в создание запоминающегося имиджа,

который характеризуют слова: свежесть и элегантность. Эко-чистые и натуральные материалы придают пространствам особый благородный флёр и создают теплую и уютную атмосферу для счастливого семейного проживания, приёма гостей, отдыха и развлечений.

Интерьеры безукоризненны – элитная мебель и декор (опционно), эффектный современный камин, красивые стеклопакеты, мраморные полы. Свою лепту в целостность картины вносит реализация идей освещения – от изумительных потолочных люстр-шандельер до спокойной подсветки потолка. Кстати, самые прогрессивные тенденции декоративного потолочного дизайна не отменяют наличия в доме привлекательных потолочных балок, пришедших в архитектуру из средних веков.

Недвижимость класса «люкс» поставляется в прекрасном состоянии и имеет всё необходимое для самого эксклюзивного образа жизни: кондиционер, удобные встроенные шкафы, крытую парковку, выполненную в едином стиле с домом, multifunctionальное помещение подвала с кинотеатром, место для барбекю, систему автоматического полива сада и пр. Резидентов ждут большой плавательный бассейн с защитным ограждением, чилл-аут зона, ухоженный ландшафтный сад со стройными пальмами, зелеными газонами и красиво подстриженными кустами. Живописные виды на идиллические окрестности выглядят как будто сошедшими со средиземноморской открытки.

Месторасположение виллы по-настоящему привилегированное. Это один из самых желанных адресов Европы. Архитектурно-интересный и спокойный район расположен в суперпрестижном месте, в пешей доступности к бурлящему светской жизнью прославленному порту Банус, замечательным пляжам самой престижной береговой линии южного региона, роскошным пляжным клубам, а также всем удобствам Гранд-отеля «Guadalupe Banús». Под рукой всё лучшее, что может предложить Марбелья: дизайнерские бутики, рестораны изысканной кухни, СПА-салоны, яхты, казино. В минутах езды многочисленные гольф-поля, международные школы, исторический центр Марбельи, приморский городок Сан-Педро (San Pedro).













