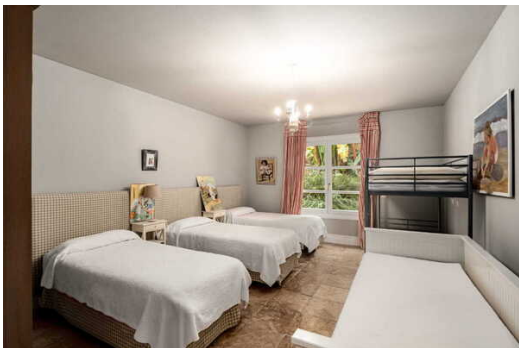


# Удивительная роскошная вилла в средиземноморском стиле в Лос

Испания, Benahavis, Los Flamings

Вилла - REF: TGS-A3145



№ Спален: 8	№ Ванных комнат: 8	№ Человек 16	Стоянка	М² постройки: 1017 м²	М² участка: 2 м²	вай-фай	Частный бассейн
Джакузи	Сауна	Частный SPA	Частный сад	На пляже	Вид на море	Вид на Сад	Вид на горы
Частный лифт	Кондиционер	Барбекю	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната	Массажный кабинет
Кинозал/ТВ-зал							

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

## Удивительная роскошная вилла в средиземноморском стиле в Лос-Фламингос, Бенахавис

Эта красивая элитная вилла в средиземноморском стиле расположена в престижном районе Коста-дель-Соль, на территории эксклюзивного гольф-курорта Лос-Фламингос в Бенахависе. Он расположен недалеко от всех объектов и удобств Новой Золотой Мили, Сан Педро и сказочного Пуэрто Бануса, гольф-клубов, ресторанов и пляжей. Его местоположение, потрясающие виды, изысканный дизайн и высококачественные технические характеристики делают его идеальным домом для наслаждения великолепным средиземноморским образом жизни. Окруженный андалузской природой и аналогичной элитной недвижимостью Лос Фламингос, 4-уровневый дом площадью 1.017 м² расположен на большом живописном участке площадью 2.253 м². Он обращен на запад, и с него открывается прекрасный вид на субтропические сады, красиво озелененную территорию, холмы и горы, поле для гольфа и Средиземное море.

В особняке есть прихожая, элегантная гостиная с камином и отдельной столовой, полностью оборудованная кухня в современном стиле с черно-белой отделкой и зоной для завтрака, кладовая и прачечная, кабинет / библиотека с классическим камином, семейная комната, 8 спокойных спален (7 с ванными комнатами), 8 роскошных ванных комнат и 1 гостевой туалет. Жилые помещения дома ведут к частным балконам и замечательным террасам площадью 174 м², где у вас будет достаточно места для отдыха, барбекю и обедов на свежем воздухе.

Удивительный сад полон южного очарования, с его изумрудно-зелеными газонами, клумбами и зрелыми деревьями, романтическими уголками, настенным фонтаном, открытым кирпичом и

натуральным камнем. Большой бассейн с нулевым бортиком имеет безопасную кованую ограду, которая обеспечивает защиту и, собственно, подчеркивает красоту; спроектированный на заказ, он соответствует стилю и ландшафтному дизайну и находится в полной гармонии с павильоном с зонами для отдыха и принятия солнечных ванн. В восхитительном андалузском патио есть центральный фонтан и апельсиновые деревья. Значительные средиземноморские элементы украшают дом внутри и снаружи: терракотовая крыша, мощный двор, арочные окна, колонны, металлические балюстрады и перила балконов, керамическая плитка ручной работы, акцентные стены, французские двери, классический выбор благородных цветов, продиктованных природой, и т.д.

Этот элитный дом, предназначенный для самого эксклюзивного и гармоничного образа жизни, выставлен на продажу в отличном состоянии, частично меблирован и имеет множество роскошных особенностей, включая лифт, изысканный дизайн потолка и освещения, кондиционер, центральное отопление, встроенные шкафы, двойное остекление, внутренние раздвижные деревянные двери и внешние стеклянные двери, автоматическую систему полива и т.д.. В особняке также имеются кладовые и подсобные помещения, подвал, барбекю, гараж на 2 машины и гараж на 3-4 машины. Наружное освещение делает роскошный особняк и его территорию похожими на сказочную обстановку. Закрытая урбанизация имеет круглосуточную охрану, а решетки на окнах и защитные ставни также обеспечат вам душевное спокойствие.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АЈД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*





























