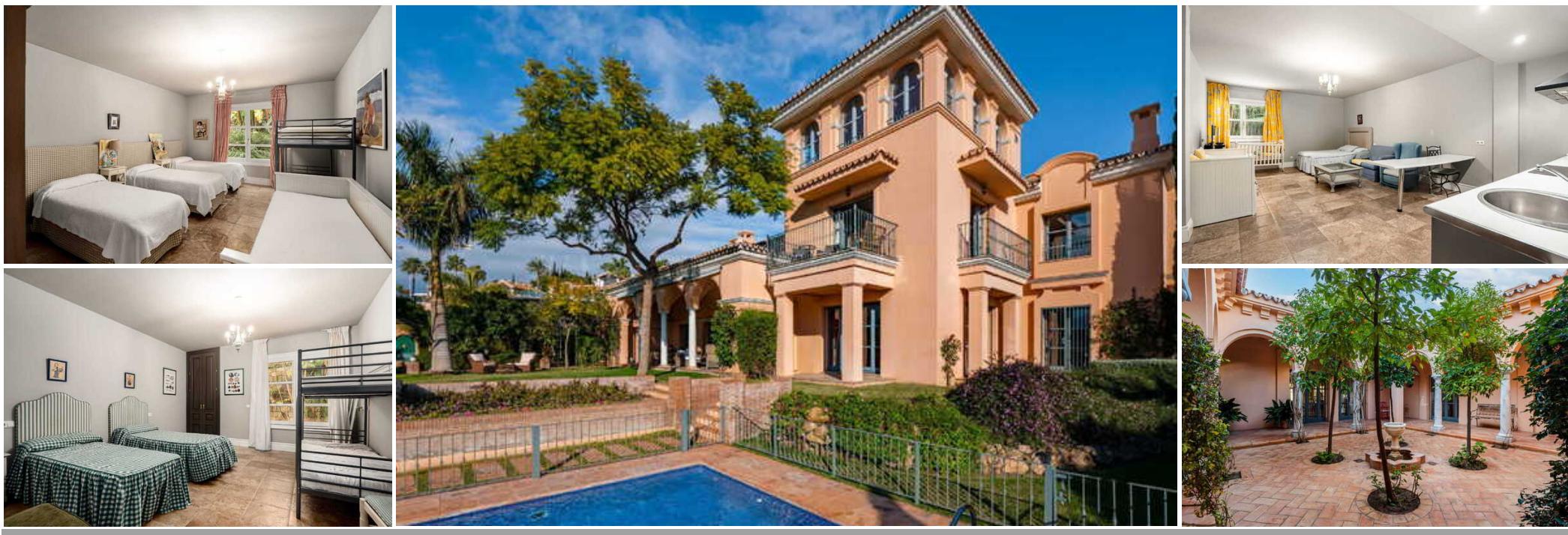


# Удивительная роскошная вилла в средиземноморском стиле в Лос

Испания, Benahavis, Los Flamingos

Вилла - REF: TGS-A3145



№ Спален: 8

Джакузи  
Частный лифт  
Кинозал/ТВ-зал

№ Ванных комнат: 8

Сауна  
Кондиционер

№ Человек 16

Частный SPA  
Барбекю

Стоянка  
Частный сад  
Посудомоечная машина

М<sup>2</sup> постройки: 1017 м<sup>2</sup>

На пляже  
ТВ

М<sup>2</sup> участка: 2 м<sup>2</sup>

Вид на море  
Стиральная машина

вай-фай  
Вид на Сад  
Кладовая Комната

Частный бассейн  
Вид на горы  
Массажный кабинет

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Гольф

Пеший туризм

Катание на горных  
велосипедах

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Удивительная роскошная вилла в средиземноморском стиле в Лос-Фламингос, Бенахавис

Эта красивая элитная вилла в средиземноморском стиле расположена в престижном районе Коста-дель-Соль, на территории эксклюзивного гольф-курорта Лос-Фламингос в Бенахависе. Он расположен недалеко от всех объектов и удобств Новой Золотой Мили, Сан Педро и сказочного Пуэрто Бануса, гольф-клубов, ресторанов и пляжей. Его местоположение, потрясающие виды, изысканный дизайн и высококачественные технические характеристики делают его идеальным домом для наслаждения великолепным средиземноморским образом жизни. Окруженный андалузской природой и аналогичной элитной недвижимостью Лос Фламингос, 4-уровневый дом площадью 1.017 м<sup>2</sup> расположен на большом живописном участке площадью 2.253 м<sup>2</sup>. Он обращен на запад, и с него открывается прекрасный вид на субтропические сады, красиво озелененную территорию, холмы и горы, поле для гольфа и Средиземное море.

В особняке есть прихожая, элегантная гостиная с камином и отдельной столовой, полностью оборудованная кухня в современном стиле с черно-белой отделкой и зоной для завтрака, кладовая и прачечная, кабинет / библиотека с классическим камином, семейная комната, 8 спокойных спален (7 с ванными комнатами), 8 роскошных ванных комнат и 1 гостевой туалет. Жилые помещения дома ведут к частным балконам и замечательным террасам площадью 174 м<sup>2</sup>, где у вас будет достаточно места для отдыха, барбекю и обедов на свежем воздухе.

Удивительный сад полон южного очарования, с его изумрудно-зелеными газонами, клумбами и зрелыми деревьями, романтическими уголками, настенным фонтаном, открытым кирпичом и

натуральным камнем. Большой бассейн с нулевым бортиком имеет безопасную кованую ограду, которая обеспечивает защиту и, собственно, подчеркивает красоту; спроектированный на заказ, он соответствует стилю и ландшафтному дизайну и находится в полной гармонии с павильоном с зонами для отдыха и принятия солнечных ванн. В восхитительном андалузском патио есть центральный фонтан и апельсиновые деревья. Значительные средиземноморские элементы украшают дом внутри и снаружи: терракотовая крыша, мощеный двор, арочные окна, колонны, металлические балюстрады и перила балконов, керамическая плитка ручной работы, акцентные стены, французские двери, классический выбор благородных цветов, продиктованных природой, и т.д.

Этот элитный дом, предназначенный для самого эксклюзивного и гармоничного образа жизни, выставлен на продажу в отличном состоянии, частично меблирован и имеет множество роскошных особенностей, включая лифт, изысканный дизайн потолка и освещения, кондиционер, центральное отопление, встроенные шкафы, двойное остекление, внутренние раздвижные деревянные двери и внешние стеклянные двери, автоматическую систему полива и т.д.. В особняке также имеются кладовые и подсобные помещения, подвал, барбекю, гараж на 2 машины и гараж на 3-4 машины. Наружное освещение делает роскошный особняк и его территорию похожими на сказочную обстановку. Закрытая урбанизация имеет круглосуточную охрану, а решетки на окнах и защитные ставни также обеспечивают вам душевное спокойствие.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.









