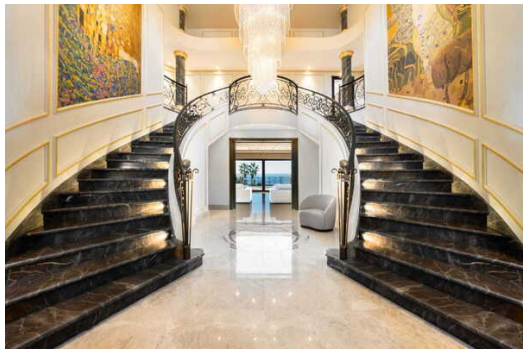
Эта потрясающая роскошная вилла строится в престижном компле

Испания, Марбелья

Вилла *- REF: TGS-A3144*



№ Спален: 7	№ Ванных комнат: 7	№ Человек 14	Стоянка	M² постройки: 1 m²	M² участка: 1 m²	вай-фай	Частный бассейн
Частный SPA	Частный сад	На пляже	Вид на море	Вид на Сад	Частный лифт	Кондиционер	Барбекю
Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната	Тренажерный зал/Фитнес	Массажный кабинет	Кинозал/ТВ-зал	

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис

Эта потрясающая роскошная вилла строится в престижном комплексе Los Monteros, расположенном на холме в самом сердце Коста-дель-Соль. Он окружен гольф-клубами и отличается удивительными субтропическими пейзажами, панорамными видами на горы и море, а также высоким уровнем приватности и безопасности (закрытые камеры, круглосуточная охрана).

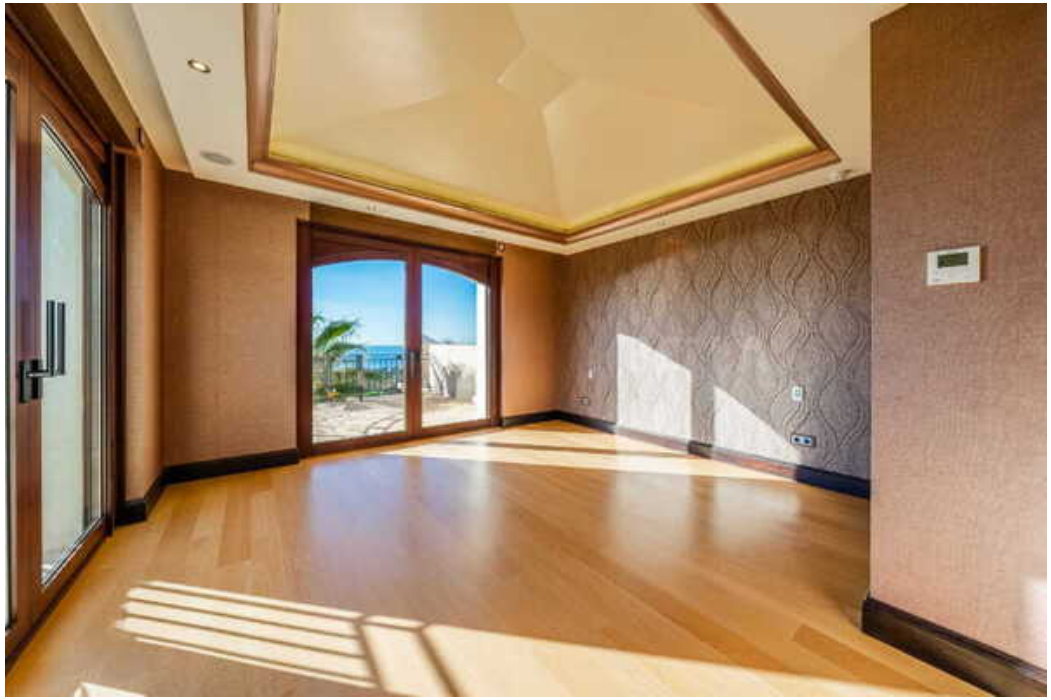
На великолепном участке площадью 1.700 м² расположена 3-этажная вилла в королевском стиле с южной ориентацией и отдельная квартира для гостей или персонала с салоном, отдельной кухней и библиотекой/офисом с большими террасами. В главный дом площадью 1.200 м² можно попасть с первого этажа через эффектный вестибюль с потолком высотой 10 м, изысканным мраморным полом и императорской лестницей. Она ведет в гостиную, столовую и полностью оборудованную великолепную кухню. На втором этаже, куда можно подняться по мраморной лестнице или на лифте, расположены 5 спокойных спален с ванными комнатами, гардеробными и большими террасами с 180° видом на Средиземное море до Африки и Гибралтара. На подземном этаже расположены развлекательные и оздоровительные зоны: большая игровая комната, домашний кинотеатр, крытый бассейн, тренажерный зал, джакузи, сауна и хаммам.

Высококачественные материалы, продуманный дизайн и распределение интерьера, современный мультимедийный центр, технологии Domotic и домашней автоматизации, кондиционирование воздуха, подогрев полов, двойное остекление, встроенные шкафы, 4 гостевых туалета, кладовая, солнечные батареи и многие другие роскошные характеристики сделают эту захватывающую дух

недвижимость очень удобным, экологичным и безопасным местом для наслаждения самым эксклюзивным средиземноморским образом жизни. Деревянные и мраморные полы высшего качества, стеклянные двери, стильные акцентные стены и стеновые панели, изысканное освещение и дизайн потолка добавляют эксклюзивности. Охраняемый вход, сигнализация, решетки на окнах обеспечат вам душевное спокойствие. Три парковочные зоны (две крытые на 6 и 2 машины и одна внешняя на 4 машины) позволят разместить вашу коллекцию роскошных автомобилей. Гостевые автомобили могут быть припаркованы на аллее, что позволит вам проводить масштабные мероприятия в свое удовольствие.

Восхитительная внешняя территория соответствует стилю стильного роскошного особняка, придавая ему особое южное очарование: ухоженные ландшафтные сады, зеленые лужайки, спокойный внутренний дворик, каскадный бассейн с подогревом, джакузи на открытом воздухе, фантастические крытые и солнечные террасы площадью 250 м², зоны для отдыха, принятия солнечных ванн, барбекю и обедов на свежем воздухе. Какая идиллическая обстановка! Потрясающие пейзажи, захватывающие виды, расслабляющая атмосфера и ощущение простора обеспечат самый приятный образ жизни в этом спокойном природном окружении.

Этот удивительный дом обеспечит вам уединение вдали от забот повседневной жизни, и вы действительно сможете насладиться уединением и покоем спокойного, ухоженного и безопасного сообщества. Жилой район характеризуется пологими холмами, средиземноморскими зонтичными сосновыми лесами и прекрасными песчаными пляжами с защищенными белыми дюнами. Неудивительно, что он так популярен среди туристов, постоянных жителей и владельцев домов для отдыха. С хорошим доступом к главной дороге, он удобно расположен в пределах легкой досягаемости от всего, включая исторический центр Марбельи (10 минут), Пуэрто Банус, красивую гавань Кабопино, довольно интимную версию порта Банус. В нескольких минутах езды от лучших пляжей, полей для гольфа, супермаркетов, элитных ресторанов и пляжных баров "чирингитос", больницы Коста дель Соль, теннисных клубов, международных школ (английская, испанская, немецкая), модных пляжных клубов и т.д. Настоящий рай со всеми удобствами у ваших ног!

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.