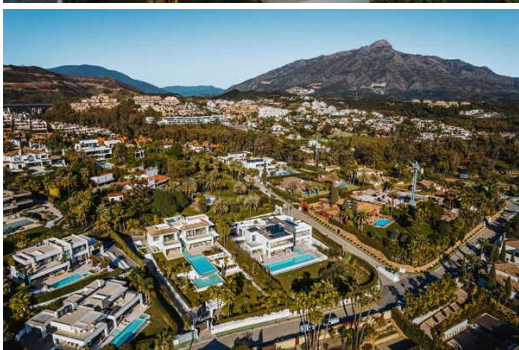


Ошеломляющий современный роскошный дом La Cerquilla, Нуэва А

Испания, Марбелья, Nueva Andalucia

Вилла - REF: TGS-A3142



№ Спален: 6	№ Ванных комнат: 6	№ Человек 12	Стоянка	М² постройки: 1201 м²	М² участка: 2 м²	вай-фай	Частный бассейн
Джакузи	Сауна	Частный SPA	Частный сад	На пляже	Вид на море	Вид на Сад	Вид на горы
Частный лифт	Кондиционер	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната	Массажный кабинет	

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

Ошеломляющий современный роскошный дом La Cerquilla, Нуэва Андалусия

Эта современная вилла на продажу в престижном поселке Ла Серкилья предлагает уникальный дизайн в самом сердце Долины Гольфа, недалеко от всех удобств Нуэва Андалусии, превосходных полей для гольфа и всемирно известного Пуэрто Бануса.

Расположенный на большом возвышенном участке площадью 2 104 м², этот роскошный особняк площадью 921 м² имеет идеальный вид на идиллические окрестности, поле для гольфа и горы, включая гору Ла Конча, величественный символ Марбельи. Он впечатляет своей элегантной архитектурой в современном средиземноморском стиле, открытой планировкой современного шикарного пространства со стильным дизайном интерьера и последними технологическими достижениями. Совершенно новый, этот дом, построенный на заказ, был отделан в соответствии с самыми высокими стандартами качества, с использованием высококачественных материалов.

Расположенная на 3 уровнях, эта сказочная вилла имеет 6 спален, 6 суперсовременных ванных комнат и 2 туалета. Вас приветствует впечатляющая прихожая с потолком двойной высоты, которая ведет в большую гостиную открытой планировки. Большая, вульгарная гостиная обставлена высококачественной мебелью и выходит на субтропический сад. Она соединена с внушительной обеденной зоной и ультрасовременной элегантной кухней. Из гостиной и столовой есть прямой выход на крытую и открытую террасы с несколькими зонами для отдыха и обедов на свежем воздухе, а также к бассейну-инфинити с "вау-фактором". Наверху виллы вас ждут просторные спальни с видом на зеленые ковры поля Los Naranjos Golf. На нижнем уровне находится очень большая

развлекательная зона с телевизором и возможностью переоборудования.

Внешняя территория была создана для удовлетворения самых взыскательных вкусов, поскольку здесь вы найдете замечательные террасы площадью 156 м², стильную гостиную, солярий, водные объекты, ландшафтный дизайн и клумбы. Эта элитная недвижимость выставлена на продажу в отличном состоянии, полностью меблирована и оснащена роскошными элементами, обеспечивающими самый изысканный стиль жизни (камин, отдельно стоящая ванна, кондиционер, двойное остекление, встроенные шкафы, стеклянные двери, гараж на 8 машин и т.д.). Каждая деталь обеспечивает высочайшее качество жизни!

Окруженный полями для гольфа и подобной элитной недвижимостью Нуэва Андалусии, этот впечатляющий дом действительно является одним из самых исключительных домов в этом районе. Он удобно расположен недалеко от всего, что вам может понадобиться: международных школ, магазинов, ресторанов и баров, нескольких полей для гольфа, казино, песчаных пляжей и пляжных клубов, всех удобств оживленной Нуэва Андалусии, гламурного Пуэрто Бануса, Сан Педро и центра Марбельи.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.

