

# Потрясающая вилла в Михасе площадью 219 кв. м с 4 спальнями

Испания, Mijas

Вилла - REF: TGS-A2917



Цена: 1.495.000 €

№ Спален: 4  
Частный сад  
Кладовая Комната

№ Ванных комнат: 4  
Вид на море  
Кинозал/ТВ-зал

Стоянка  
Вид на Сад

М<sup>2</sup> постройки: 219 м<sup>2</sup>  
Кондиционер

М<sup>2</sup> участка: 580 м<sup>2</sup>  
Барбекю

вай-фай  
Посудомоечная машина

Частный бассейн  
ТВ

Джакузи  
Стиральная машина

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде

Гольф

Пеший туризм

Катание на горных  
велосипедах

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Потрясающая вилла в Михасе площадью 219 кв. м с 4 спальнями на продажу

Villas - это уникальный комплекс эксклюзивных вилл с четырьмя спальнями, которые могут похвастаться захватывающими видами, современным архитектурным стилем и новейшими технологиями в доме.

Эта потрясающая недвижимость предлагает вам сочетание моря, солнца и гор с исключительным окружением.

Виллы имеют хорошо распределенное внутреннее пространство, где гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака сливаются в жилое пространство, которое максимизирует виды из больших трехсторонних дверей и окон.

Связь между внешним и внутренним пространством организована с помощью просторных крытых и открытых террас - идеальное место для отдыха и наслаждения видами, открывающимися на Средиземное море.

#### Особенности:

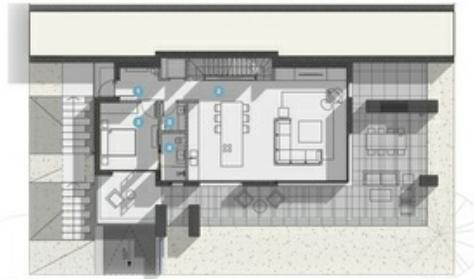
- Закрытое сообщество
- Вид на море и горы
- Недалеко от пляжа
- Частный бассейн
- Частная парковка Резиденция имеет идеальное расположение
- Пляж: 5 минут езды
- Поле для гольфа: 10 минут езды
- Аэропорт: 20 минут езды Район Михас отличается своим уникальным микроклиматом, лучшими пляжами, сказочными полями для гольфа и древними местами. Она предлагает путешественнику контраст между традиционным обликом этих земель и адаптацией к нашему времени, при этом не теряя сути. Прогулка по беленым уголкам, дворикам, садам, отшельникам. Город сохраняет неторопливый темп и очарование прошлых лет, укрытый горами и открывающий вид на сельскую местность и море.

## Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.







GROUND FLOOR



BASEMENT



FIRST FLOOR

## VILLA MIJAS VIEWS / 05

## Ground floor

1	HALL	6,25 m <sup>2</sup>
2	LOUNGE/KITCHEN	52,35 m <sup>2</sup>
3	BEDROOM 1	12,20 m <sup>2</sup>
4	BATHROOM 1	3,60 m <sup>2</sup>
5	WC	2,10 m <sup>2</sup>
TOTAL BUILT		246,75 m <sup>2</sup>
INTERIOR		191,55 m <sup>2</sup>

## First floor

6	HALL/CORRIDOR	7,85 m <sup>2</sup>
7	MASTER BEDROOM	19,45 m <sup>2</sup>
8	MASTER BATHROOM	6,60 m <sup>2</sup>
9	TERRACE	5,90 m <sup>2</sup>
10	BEDROOM 2	13,05 m <sup>2</sup>
11	BATHROOM 2	3,85 m <sup>2</sup>
12	TERRACE 2	5,60 m <sup>2</sup>
13	BEDROOM 3	11,85 m <sup>2</sup>
14	BATHROOM 3	3,85 m <sup>2</sup>

## Basement

15	HALL	8,05 m <sup>2</sup>
16	PORCH	6,00 m <sup>2</sup>
17	GARAGE	23,80 m <sup>2</sup>

Floor Plans / Villa Mijas Views 05