

# Удивительная вилла в Михас площадью 219 кв.м. с 4 спальнями

Испания, Мijas

Вилла - REF: TGS-A2916



Цена: 1.495.000 €

№ Спален: 4	№ Ванных комнат: 4	Стоянка	М² постройки: 219 м²	М² участка: 580 м²	вай-фай	Частный бассейн	Джакузи
Сауна	Частный сад	Вид на море	Вид на Сад	Комунальный лифт	Частный лифт	Посудомоечная машина	ТВ
Стиральная машина	Лыжная комната	Кинозал/ТВ-зал					

## Удивительная вилла в Михас площадью 219 кв.м. с 4 спальнями на продажу

Villas - это уникальный комплекс эксклюзивных villas с четырьмя спальнями, которые могут похвастаться захватывающими видами, современным архитектурным стилем и новейшими технологиями в доме.

Эта потрясающая недвижимость предлагает вам сочетание моря, солнца и гор с исключительным окружением.

Виллы имеют хорошо распределенное внутреннее пространство, где гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака сливаются в жилое пространство, которое максимизирует виды из больших трехсторонних дверей и окон.

Связь между внешним и внутренним пространством организована с помощью просторных крытых и открытых террас - идеальное место для отдыха и наслаждения видами, открывающимися на Средиземное море.

Особенности:

- Закрытое сообщество

- Вид на море и горы
- Недалеко от пляжа
- Частный бассейн
- Частная парковка Резиденция имеет идеальное расположение
- Пляж: 5 минут езды
- Поле для гольфа: 10 минут езды

- Аэропорт: 20 минут езды Район Михас отличается своим уникальным микроклиматом, лучшими пляжами, сказочными полями для гольфа и древними местами. Она предлагает путешественнику контраст между традиционным обликом этих земель и адаптацией к нашему времени, при этом не теряя сути. Прогулка по беленым уголкам, дворикам, садам, отшельникам. Город сохраняет неторопливый темп и очарование прошлых лет, укрытый горами и открывающий вид на сельскую местность и море.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АЈД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*







GROUND FLOOR



BASEMENT



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 04

VILLA MIJAS VIEWS / 04

Ground floor		First floor		Basement	
1 HALL	2,05 m <sup>2</sup>	10 HALL	7,15 m <sup>2</sup>	22 HALL	24,50 m <sup>2</sup>
2 LIVING/DINING ROOM/KITCHEN	40,55 m <sup>2</sup>	11 BEDROOM 1	16,85 m <sup>2</sup>		
3 MASTER BEDR.	14,25 m <sup>2</sup>	12 BATHROOM 1	5,85 m <sup>2</sup>		
4 MASTER BATHR.	3,35 m <sup>2</sup>	13 DRESSING ROOM 1	3,85 m <sup>2</sup>		
5 WC	2,55 m <sup>2</sup>	14 TERRACE 1	40,85 m <sup>2</sup>		
6 DRAWING ROOM	5,75 m <sup>2</sup>	15 BEDROOM 2	13,20 m <sup>2</sup>		
7 LAUNDRY	4,00 m <sup>2</sup>	16 BATHROOM 2	3,60 m <sup>2</sup>		
8 GARAGE	19,35 m <sup>2</sup>	17 TERRACE 2	7,90 m <sup>2</sup>		
9 TERRACE	33,15 m <sup>2</sup>	18 BEDROOM 3	13,25 m <sup>2</sup>		
		19 BATHROOM 3	3,50 m <sup>2</sup>		
		20 DRESSING ROOM 3	2,75 m <sup>2</sup>		
		21 TERRACE	54,95 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>267,65 m<sup>2</sup></b>	<b>INTERIOR</b>	<b>237,35 m<sup>2</sup></b>		



Map data ©2024 Inst. Geogr. Nacional