Элегантная вилла на продажу в Марбелье, клуб Ломас-дель-Марб

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Las Lomas del Marbella Club

Вилла *- REF: TGS-A2911*

Цена: 6.500.000 €

№ Спален: 6	№ Ванных комнат: 6	Стоянка	M² постройки: 647 m²	M² участка: 1442 m²	вай-фай	Частный бассейн	Джакузи
Частный сад	Вид на Сад	Вид на горы	Комунальный лифт	Частный лифт	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина
Кладовая Комната							

Виды деятельности на курорте

Горные лыжи / сноуборд	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис

Элегантная вилла на продажу в Марбелье, клуб Ломас-дель-Марбелья вторая вилла площадью 647 кв.м.

Красота, элегантность и комфорт характеризуют эти виллы на южной стороне, как классического, так и современного вида, с превосходными качествами и исключительными материалами. Каждая вилла расположена на возвышенности, что в сочетании с ее ориентацией открывает прекрасный вид как на море, так и на гору Ла Конча. Бассейн с подогреваемой соленой водой имеет крытую и открытую террасу, а также стильную зону с гамаками, которая приглашает вас насладиться хорошей погодой Марбельи с семьей и друзьями, а также уединением участка.

Находится в Ломас де Марбелья Клаб, престижной урбанизации на Золотой Миле. Это очень тихий анклав с непосредственным доступом с автомагистрали AP-7 ко всем достопримечательностям города и побережья Коста-дель-Соль. Привилегированное расположение, благодаря которому они находятся в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара.

Огороженная урбанизация Las Lomas del Marbella Club считается элитной и является одним из лучших адресов на юге Испании. Это один из самых популярных элитных жилых районов Марбельи, сохранивший свой элегантный и оригинальный облик, с просторными и идеальными зелеными зонами, круглосуточной охраной, качеством жизни и архитектуры. Его расположение к северу от

Золотой мили, перед Пуэнте Романо и рядом с Королевской мечетью с ее впечатляющей андалузской арабской архитектурой, делает его привилегированным районом.

Эта урбанизация принимает всех видов местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе.

С другой стороны, урбанизация находится недалеко от мифического отеля 5*, ресторанов со звездами Мишлен, многочисленных полей для гольфа и международных школ, Марбельи и Пуэрто Банус.

Большое разнообразие модных бутиков, ресторанов и ночной жизни.

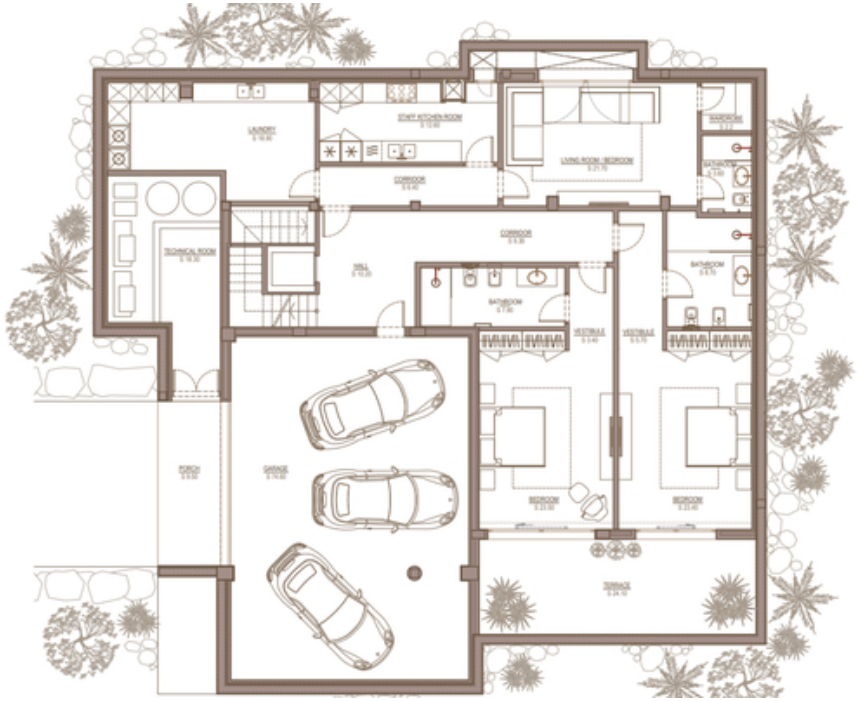
Каждая вилла имеет сад, окружающий ее, с зелеными насаждениями и украшенный разнообразными цветочными растениями и пальмами, которые придают цвет и движение. При входе на виллу есть очень просторная открытая парковка, украшенная фонтаном с водой, который придает элегантность и характер входу.

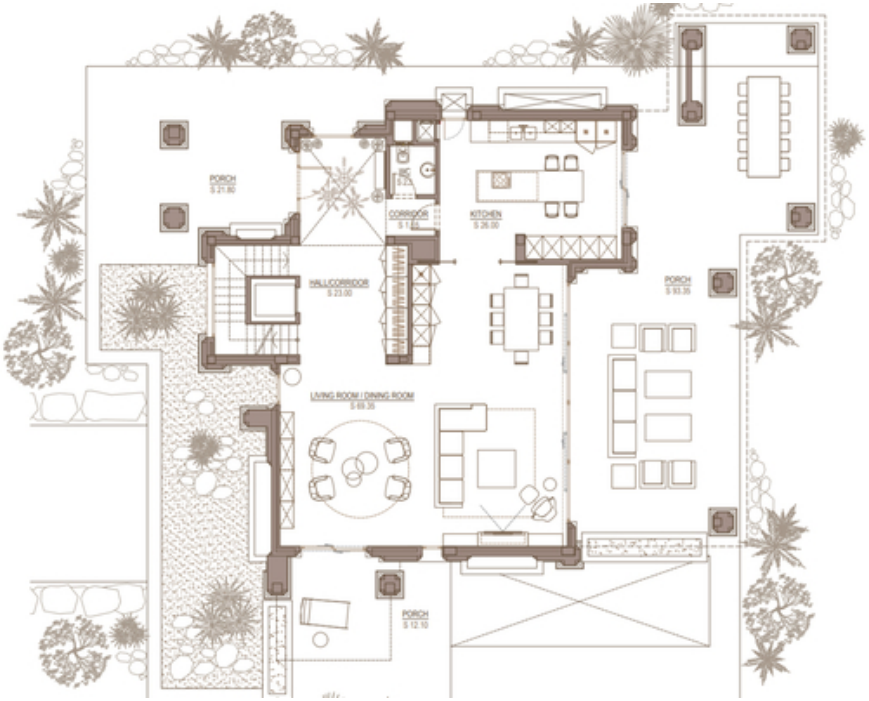
Налоги и сборы

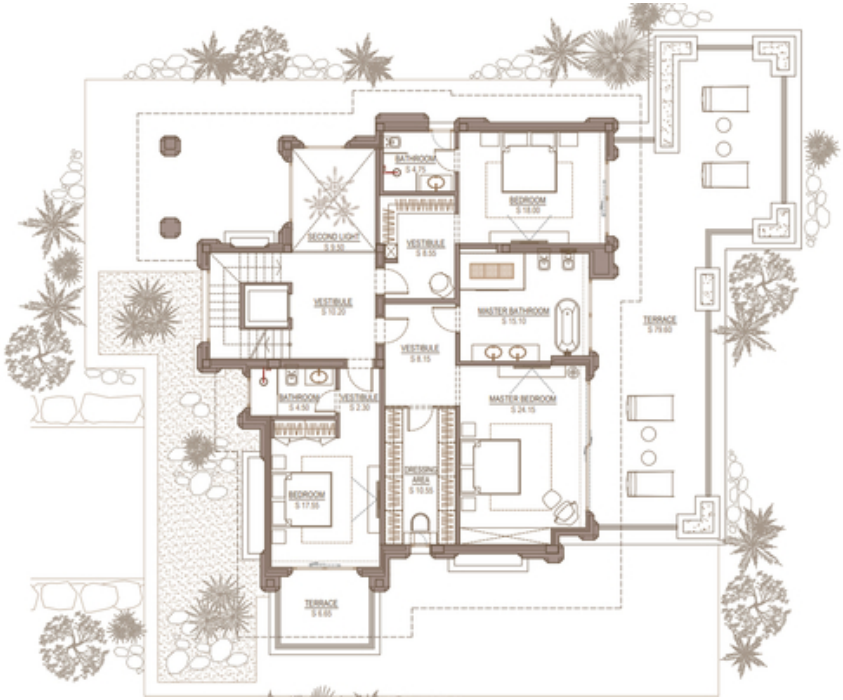
Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.

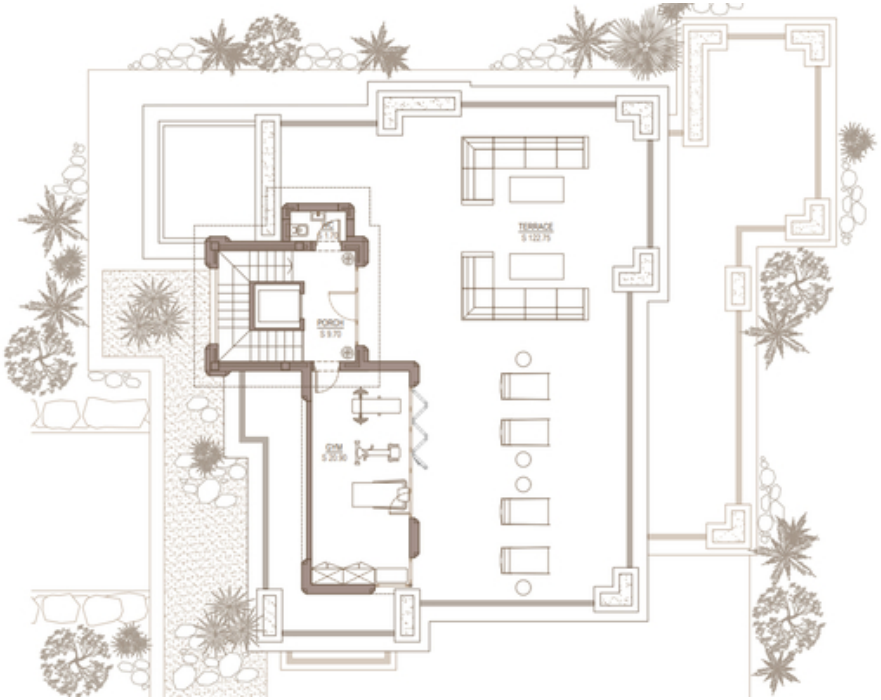
URUS

URUS


LAUNDRY
STAFF KITCHEN/ROOM
LIVING ROOM / BEDROOM
WARDROBE
BATHROOM
CORRIDOR
TECHNICAL ROOM
HALL
BATHROOM
VESTIBULE
VESTIBULE
BATHROOM
PORCH
GARAGE
BEDROOM
BEDROOM
TERRACE


PORCH
CORRIDOR
KITCHEN
HALL/CORRIDOR
PORCH
LIVING ROOM / DINING ROOM
PORCH


BATHROOM
S 4.75
BEDROOM
S 18.00
SECOND LIGHT
S 5.30
VESTIBULE
S 8.55
VESTIBULE
S 10.20
MASTER BATHROOM
S 15.10
TERRACE
S 70.60
VESTIBULE
S 8.15
BATHROOM
S 4.50
VESTIBULE
S 2.30
MASTER BEDROOM
S 24.15
DRESSING
AREA
S 10.55
BEDROOM
S 17.55
TERRACE
S 6.65


TERRACE
S 122.75
PORCH
S 9.70
GYM
S 20.30