

# Элегантная вилла на продажу в Марбелье, клуб Ломас-дель-Марб

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Las Lomas del Marbella Club

Вилла - REF: TGS-A2911



Цена: 6.500.000 €

№ Спален: 6

№ Ванных комнат: 6

Стоянка

М<sup>2</sup> постройки: 647 м<sup>2</sup>

М<sup>2</sup> участка: 1442 м<sup>2</sup>

вай-фай

Частный бассейн

Джакузи

Частный сад

Вид на Сад

Вид на горы

Комунальный лифт

Частный лифт

Посудомоечная машина

ТВ

Стиральная машина

Кладовая Комната

## Виды деятельности на курорте

Горные лыжи / сноуборд

Гольф

Пеший туризм

Катание на горных велосипедах

Верховая езда

Мореплавание

серфинг

Большой теннис

## Элегантная вилла на продажу в Марбелье, клуб Ломас-дель-Марбелья вторая вилла площадью 647 кв.м.

Красота, элегантность и комфорт характеризуют эти виллы на южной стороне, как классического, так и современного вида, с превосходными качествами и исключительными материалами. Каждая вилла расположена на возвышенности, что в сочетании с ее ориентацией открывает прекрасный вид как на море, так и на гору Ла Конча. Бассейн с подогреваемой соленой водой имеет крытую и открытую террасу, а также стильную зону с гамаками, которая приглашает вас насладиться хорошей погодой Марбельи с семьей и друзьями, а также уединением участка.

Находится в Ломас де Марбелья Клуб, престижной урбанизации на Золотой Миле. Это очень тихий анклав с непосредственным доступом с автомагистрали AP-7 ко всем достопримечательностям города и побережья Коста-дель-Соль. Привилегированное расположение, благодаря которому они находятся в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара.

Огороженная урбанизация Las Lomas del Marbella Club считается элитной и является одним из лучших адресов на юге Испании. Это один из самых популярных элитных жилых районов Марбельи, сохранивший свой элегантный и оригинальный облик, с просторными и идеальными зелеными зонами, круглосуточной охраной, качеством жизни и архитектуры. Его расположение к северу от

Золотой мили, перед Пуэнте Романо и рядом с Королевской мечетью с ее впечатляющей андалузской арабской архитектурой, делает его привилегированным районом.

Эта урбанизация принимает всех видов местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе.

С другой стороны, урбанизация находится недалеко от мифического отеля 5\*, ресторанов со звездами Мишлен, многочисленных полей для гольфа и международных школ, Марбельи и Пуэрто Банус.

Большое разнообразие модных бутиков, ресторанов и ночной жизни.

Каждая вилла имеет сад, окружающий ее, с зелеными насаждениями и украшенный разнообразными цветочными растениями и пальмами, которые придают цвет и движение. При входе на виллу есть очень просторная открытая парковка, украшенная фонтаном с водой, который придает элегантность и характер входу.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*









































