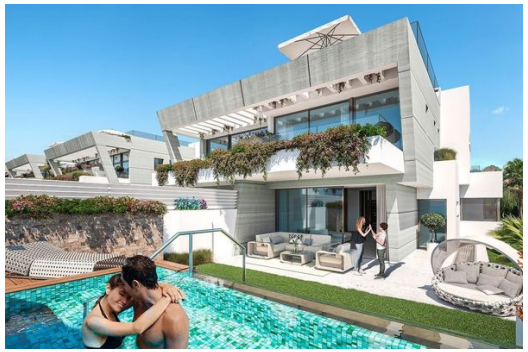
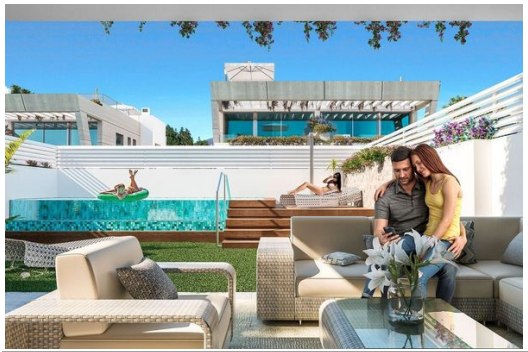
Отдельные и независимые роскошные виллы в Пуэрто Банус

Испания, Марбелья, Пуэрто Банус

Вилла *- REF: TGS-A1386*





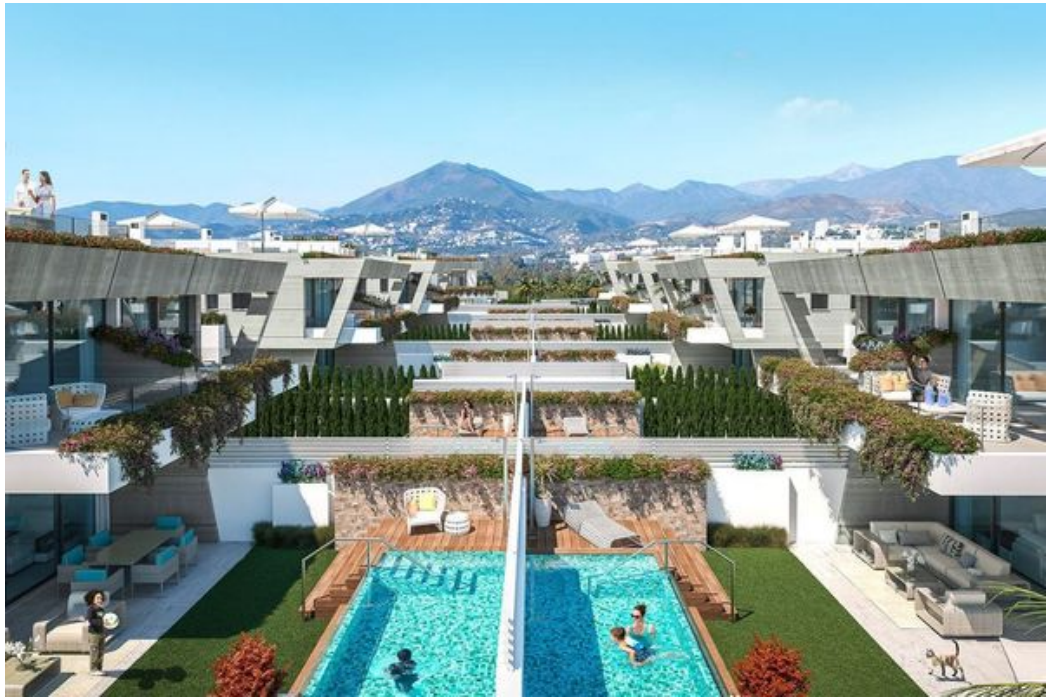
Цена: 2.085.000 €

№ Спален: 3	№ Ванных комнат: 4	Стоянка	M² постройки: 500 m²	Терраса	№ Этажей: 2	вай-фай	Частный бассейн
Общий бассейн	Камин	Вид на Сад	Кондиционер	Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната
Расстояние до моря: 100m	Расстояние до центра: 5km						

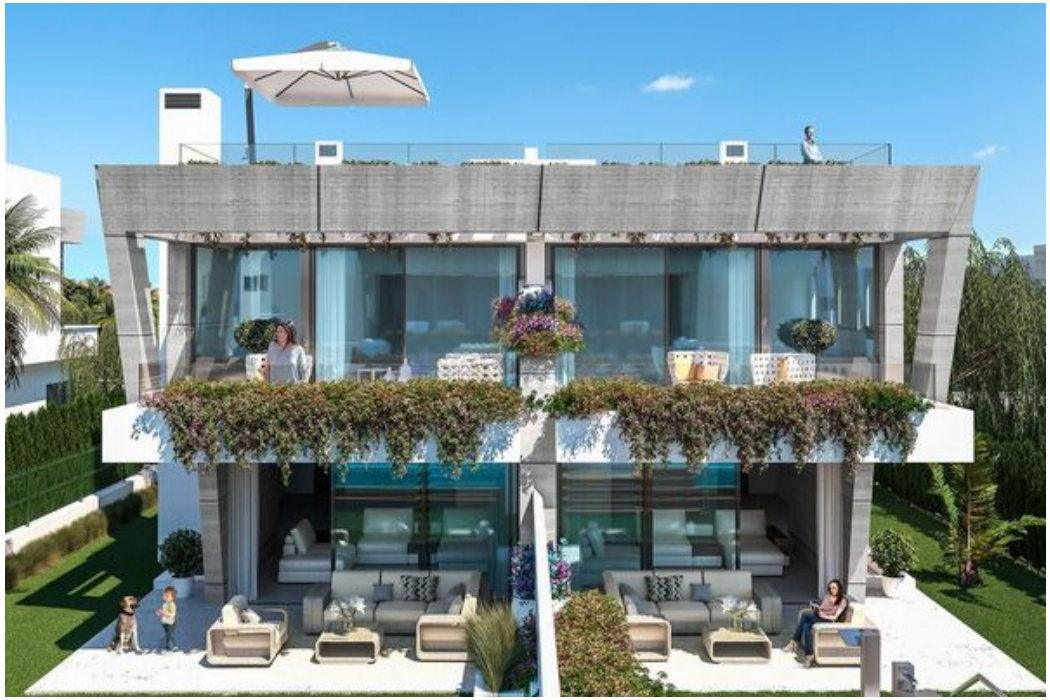
Виды деятельности на курорте

Гольф	серфинг	Большой теннис

Виллы современного и авангардного дизайна, имеют большие окна от пола до потолка, как в гостиной, так и в спальнях, обеспечивая отличное освещение и вентиляцию комнат, являясь последними пересекаемыми благодаря двойной ориентации домов. Виллы отличаются первоклассными качествами с номерами, которые распределены на четыре этажа с подвалом и солярием. Благодаря их двойной ориентации можно выбрать одну из трех типологий: вилла с двумя спальнями и четырьмя ванными комнатами, вилла с четырьмя спальнями и независимая вилла с четырьмя спальнями и пятью ванными комнатами. Виллы также оборудованы частным садом и бассейном. В подвале есть двойной гараж с моторизованной дверью. Солярий включает в себя барбекю и предварительную установку для джакузи, а также оснащен гардеробом.



TM



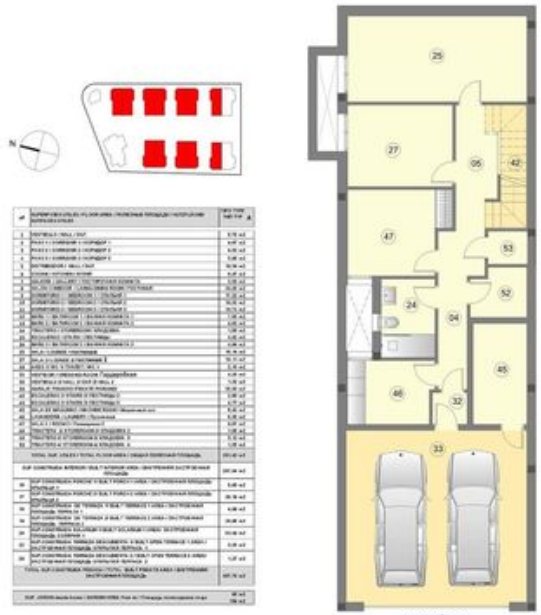
ilt (m2)	Solarium (m2)	Terrace (m2)	Total (m2)
298	83	56	437
298	83	56	437
298	83	56	437
298	83	56	437
338	89	77	504
338	89	77	504
298	83	56	437
298	83	56	437

ivo para el primer año y está sujeto a posibles modificaciones

Plano de Conjunto
Master Plan
Генеральный план

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
ПЛАН с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Кухня и руководство не договорной стоимости.

Julio / July / Июль 2019

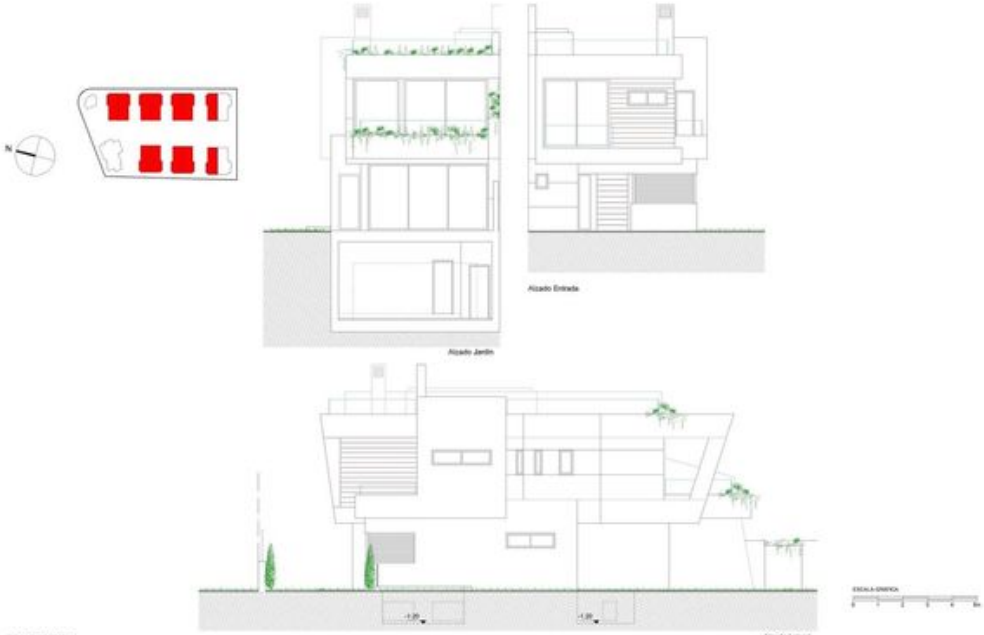


nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ / NUTZFLÄCHE SUPERFICIES UTILES	SEGÚN TYPE / SUR TYPE ▲
1	VESTIBULO / HALL / ХОЛ	5,70 m2
2	PASILLO / CORRIDOR / КОРРИДОР 1	6,47 m2
3	PASILLO / CORRIDOR / КОРРИДОР 2	5,00 m2
4	PASILLO / CORRIDOR / КОРРИДОР 3	3,48 m2
5	DISTRIBUIDOR / HALL / ХОЛ	10,30 m2
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	9,47 m2
7	SALÓN / LIVING / ГОСТИНАЯ/КОМНАТА	32,00 m2
8	SALÓN / LIVING / LIVING ROOM / ГОСТИНАЯ	35,00 m2
9	DORMITORIO 1 - BEDROOM 1 - СПАЛЬНЯ 1	11,00 m2
10	DORMITORIO 2 - BEDROOM 2 - СПАЛЬНЯ 2	10,00 m2
11	DORMITORIO 3 - BEDROOM 3 - СПАЛЬНЯ 3	10,10 m2
12	BAÑO 1 - BATHROOM 1 - ВАННАЯ КОМНАТА 1	7,00 m2
13	BAÑO 2 - BATHROOM 2 - ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,00 m2
14	TRASTERO - STORERROOM - КЛАДОВКА	1,00 m2
15	ROPERO - CLOTHES - ГАРДЕРОБ	1,00 m2
16	BAÑO 3 - BATHROOM 3 - ВАННАЯ КОМНАТА 3	3,00 m2
17	SALA 3 - LOUNGE 3 - ГОСТИНАЯ 3	16,10 m2
18	ASEO 1 WC 1 - ТУАЛЕТ WC 1	2,10 m2
19	VESTIBULO - ENTRANCE HALL - ПРИХОЖАЯ	5,00 m2
20	VESTIBULO HALL - ХОЛ 2 - HALL 2	7,00 m2
21	SUPERFICIE PRIVADA PRIVATE AREA PRIVATE	20,00 m2
22	ROPERO 1 - STORE 1 - ГАРДЕРОБ 1	2,00 m2
23	ROPERO 2 - STORE 2 - ГАРДЕРОБ 2	0,77 m2
24	SALA DE ESTUDIO - STUDY ROOM - Кабинет/ОФИС	5,00 m2
25	LAVANDERIA - LAUNDRY - Прачечная	5,00 m2
26	SALA 4 - ROOM 4 - Гостиная 4	5,00 m2
27	TRASTERO - STORERROOM 1 - КЛАДОВКА 1	1,00 m2
28	TRASTERO - STORERROOM 2 - КЛАДОВКА 2	1,00 m2
29	TRASTERO - STORERROOM 3 - КЛАДОВКА 3	1,00 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	251,00 m2
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	207,00 m2
30	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОРЧЕ 1	5,00 m2
31	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОРЧЕ 2	20,00 m2
32	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	4,00 m2
33	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 2	20,00 m2
34	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ	50,00 m2
35	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	5,00 m2
36	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 2	1,47 m2
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	437,76 m2
	SUP. JARDÍN Jardín Garden / GARDEN/GARDEN Сад / Площадь приватного сада	98 m2
		536 m2

TIPO / TYPE / ТИП: A

VILLA PAREADA 3 Dormitorios + 4 baños
TOWNHOUSE 3 Bedrooms + 4 bathrooms
ТАУНХАУС 3 спальней Бунгало + 4 ванных

Noviembre / November / Ноябрь 2019



TIPO / TYPE / ТИП: A

VILLA PAREADA 3 Dormitorios + 4 baños
TOWNHOUSE 3 Bedrooms + 4 bathrooms
ТАУНХАУС 3 спальней Бунгало + 4 ванных

Noviembre / November / Ноябрь 2019

TIPO / TYPE / ТИП: A

VILLA PAREADA 3 Dormitorios + 4 baños
TOWNHOUSE 3 Bedrooms + 4 bathrooms
ТАУНХАУС 3 спальней Бунгало + 4 ванных

Noviembre / November / Ноябрь 2019

PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

ESCALA GRAFICA

TIPO / TYPE / TIPO

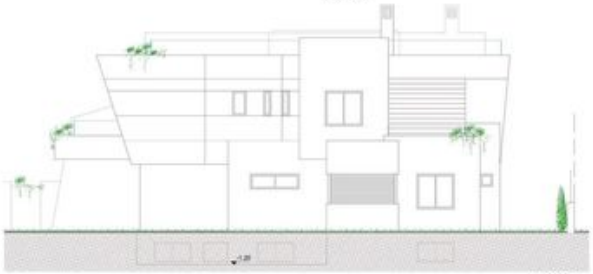
VILLA PAREADA 4 Dormitorios + 4 baños
TOWNHOUSE 4 Bedrooms + 4 bathrooms
ТАУНХАУС 4 спальней Виллой + 4 ванные

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
ПЛАН с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Кухня и руководство на договорной стоимости.

Noviembre / November / Ноябрь 2019

Alzado Entrada

Alzado Jardín



Alzado Lateral

ESCALA GRAFICA

TIPO / TYPE / TIPO

VILLA PAREADA 4 Dormitorios + 4 baños
TOWNHOUSE 4 Bedrooms + 4 bathrooms
ТАУНХАУС 4 спальней Виллой + 4 ванные

Plano PROVISIONAL sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
PROVISIONAL plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований.

Noviembre / November / Ноябрь 2019

PLANTA PRIMERA

PLANTA SOLARIUM

ESCALA GRAFICA

TIPO / TYPE / TIPO

VILLA PAREADA 4 Dormitorios + 4 baños
TOWNHOUSE 4 Bedrooms + 4 bathrooms
ТАУНХАУС 4 спальней Виллой + 4 ванные

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.
ПЛАН с учетом возможных изменений по причинам технических либо юридических требований. Кухня и руководство на договорной стоимости.

Noviembre / November / Ноябрь 2019