Первая линия пляжа Вилла на аренду и продажу в Марбелье

Испания, Марбелья, Золотая Миля

***Вилла** - REF: TGS-A1317*

Цена: 16.500.000 €

Мусор: 278 € / Год **Земельный налог: 6.038 €**

№ Спален: 7	№ Ванных комнат: 7	№ Человек 11	Стоянка	M² постройки: 928 m²	M² участка: 1920 m²	Exposure Юг	№ Этажей: 3
							вай-фай
							Частный бассейн
							Бассейн с подогревом
							Камин
Джакузи	Сауна	Частный сад	На пляже	Вид на море	Вид на Сад	Кондиционер	Барбекю
Посудомоечная машина	ТВ	Стиральная машина	Тренажерный зал/Фитнес	Винный погреб	Кинозал/ТВ-зал	Расстояние до центра: 1km	

Виды деятельности на курорте

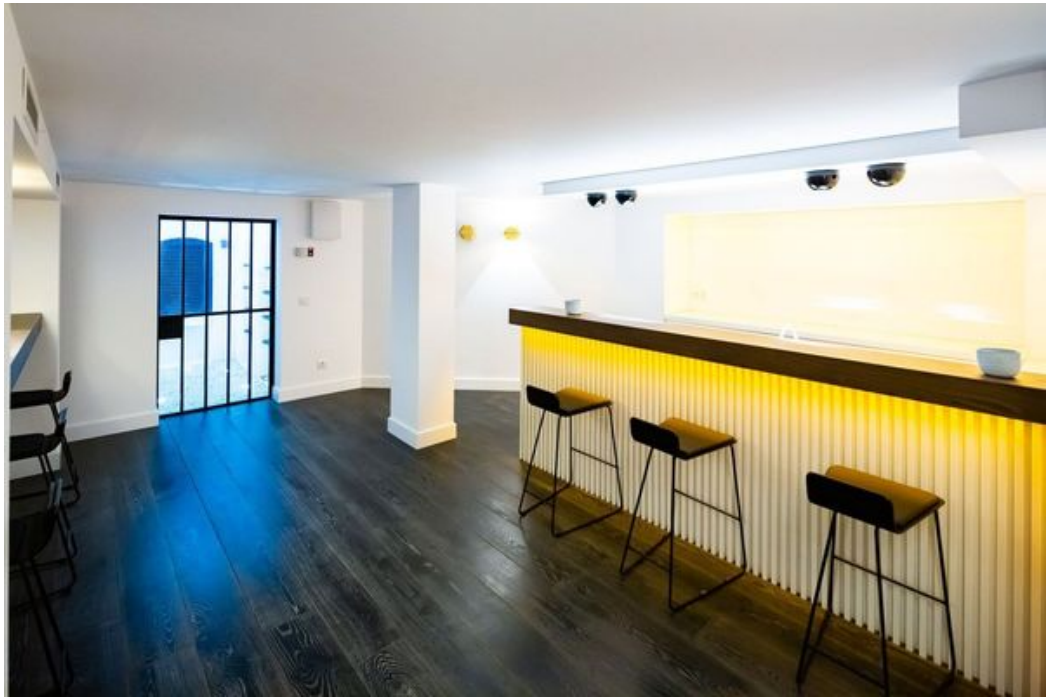
Гольф	серфинг	Большой теннис

Современная вилла на первой линии пляжа расположена рядом с Пуэрто Банусом, на престижной Золотой Миле, всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств. Расположенная прямо на пляже, эта вилла, обращенная на юг, имеет бесконечный вид на Средиземное море и на залив Марбельи, наполненный меняющимся светом с восхода до заката.

Вилла построена в соответствии с высочайшими стандартами качества с использованием лучших технологий. Вилла состоит из 2-х этажей и большого цокольного этажа с кинозалом, фитнес-залом, сауной, винным погребом и промышленной кухней. К услугам гостей просторная гостиная и столовая открытой планировки, изысканная кухня с зоной для завтрака, комната для просмотра телевизора, гардеробная для гостей. В 6 спальнях (все с ванными комнатами) есть много места для шкафов и крытые и открытые террасы.

Имеются отдельные помещения для персонала с отдельным входом и гаражом.

Прекрасный ландшафтный сад, бассейн с подогревом и множество открытых и закрытых развлекательных зон. Поистине уникальный дом в исключительном и самом желанном месте.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.