# КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ В ЛОС ГРАНАДОС, МАРБЕЛЬЯ ПРЕКРАСНАЯ 4-Х

Испания, Марбелья, Пуэрто Банус, Los Granados

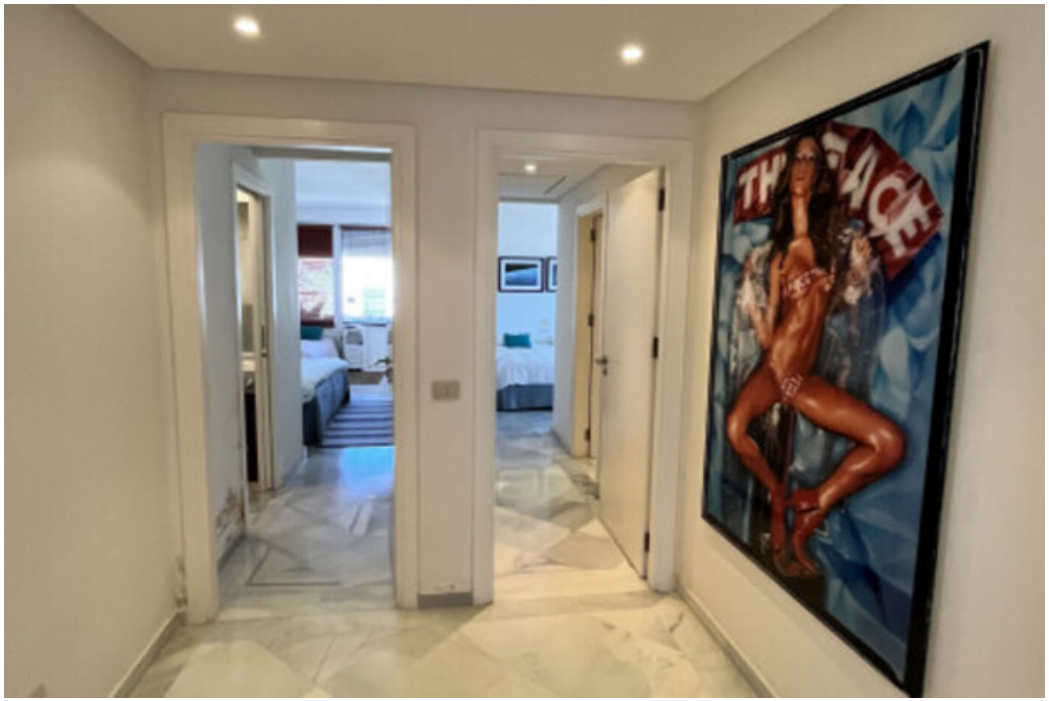
***Апартамент*** *- REF: TGS-A3442*

**Цена: 4.374.998 €**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № Спален: 4 | № Ванных комнат: 4 | Стоянка | M² постройки: 300 m² | вай-фай | Камин | Джакузи | Сауна |
| Коммунальный SPA | Частный SPA | Частный сад | На пляже | Вид на Сад | Вид на горы | Комунальный лифт | Частный лифт |
| Кондиционер | Барбекю | Посудомоечная машина | ТВ | Стиральная машина | Домашние животные разрешены | Подходит для инвалидных колясок | Кладовая Комната |
| Массажный кабинет | Винный погреб | Кинозал/ТВ-зал | | | | | Тренажерный зал/Фитнес |

| Виды деятельности на курорте | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Езда на велосипеде | Гольф | Пеший туризм | Катание на горных велосипедах | Верховая езда | Мореплавание | серфинг | Большой теннис |

КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ В ЛОС ГРАНАДОС, МАРБЕЛЬЯ ПРЕКРАСНАЯ 4-Х СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА В КОМПЛЕКСЕ LOS GRANADOS II, ПУЭРТО БАНУС, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА. КВАРТИРА СОСТОИТ ИЗ БОЛЬШОЙ ГОСТИНОЙ/СТОЛОВОЙ С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ С ВПЕЧАТЛЯЮЩИМ ВИДОМ НА МОРЕ И ПЛЯЖ. 4 СПАЛЬНИ И 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ И ПРАЧЕЧНАЯ. ГАРАЖНОЕ МЕСТО ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ. Комплекс расположен в Пуэрто Банус на первой линии моря с прямым выходом на набережную и имеет красивые сады, большой открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, охрану и круглосуточное наблюдение.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ITP 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*