

# Элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, недавно о

Испания, Марбелья, Золотая Миля, Марина Пуенте Романо

Апартамент - REF: TGS-A3301



**Цена: 4.500.000 €** **Сниженная цена: 3.995.000 €**

Сообщество: 550 € / Месяц

Земельный налог: 1.721 €

№ Спален: 3	№ Ванных комнат: 3	№ Человек 10	Стоянка	М² постройки: 151 m²	вай-фай	Общий бассейн	Коммунальный сад
На пляже	Вид на море	Вид на Сад	Комунальный лифт	Частный лифт	Кондиционер	Барбекю	Посудомоечная машина
ТВ	Стиральная машина	Кладовая Комната	Кинозал/ТВ-зал	Расстояние до моря: 100m	Расстояние до центра: 5km		

## Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Пеший туризм	Катание на горных велосипедах	Верховая езда	Мореплавание	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	--------------	-------------------------------	---------------	--------------	---------	----------------

Элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, недавно отремонтированная, расположена в самом сердце роскошного курорта Пуенте Романо. Здесь царит роскошь и комфорт, а из окон открываются идиллические виды. Тропические сады ведут прямо к набережной, которая выходит на золотые пески и Средиземное море, всего в 100 метрах от пляжа.

При входе в дом вас встречает светлое и элегантное пространство, оформленное в оттенках и штрихах натуральной зелени. Кухня - элегантная и современная, с большим количеством мест для хранения, гостиная, столовая и открытая гостиная - места утонченной элегантности и комфорта. Эта жемчужина предлагает три спальни, каждая из которых индивидуально меблирована, главная ванная комната предлагает свободно стоящую овальную ванну и двойное тщеславие, гостевые ванные комнаты имеют душевые кабины и наполнены естественным светом.

Терраса с навесом создает идеальную зону для развлечений. На фоне легендарной горы Ла Конча и в нескольких шагах от Средиземного моря это поистине идиллическое место!

ЗДома.

3Ванные комнаты

183 м<sup>2</sup>Строительство

152 м<sup>2</sup>Интерьер

31 м<sup>2</sup>

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТН 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и АВД (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*

























