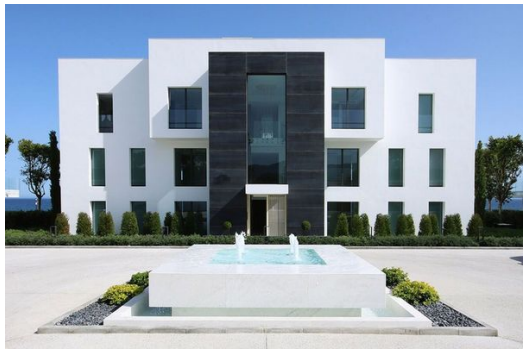
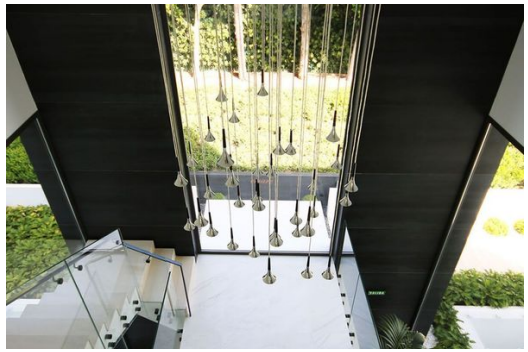
# Апартамент на Первой линии Средиземного моря

Испания, Эстепона

***Апартамент*** *- REF: TGS-A1234*

## Цена: 3.600.000 €

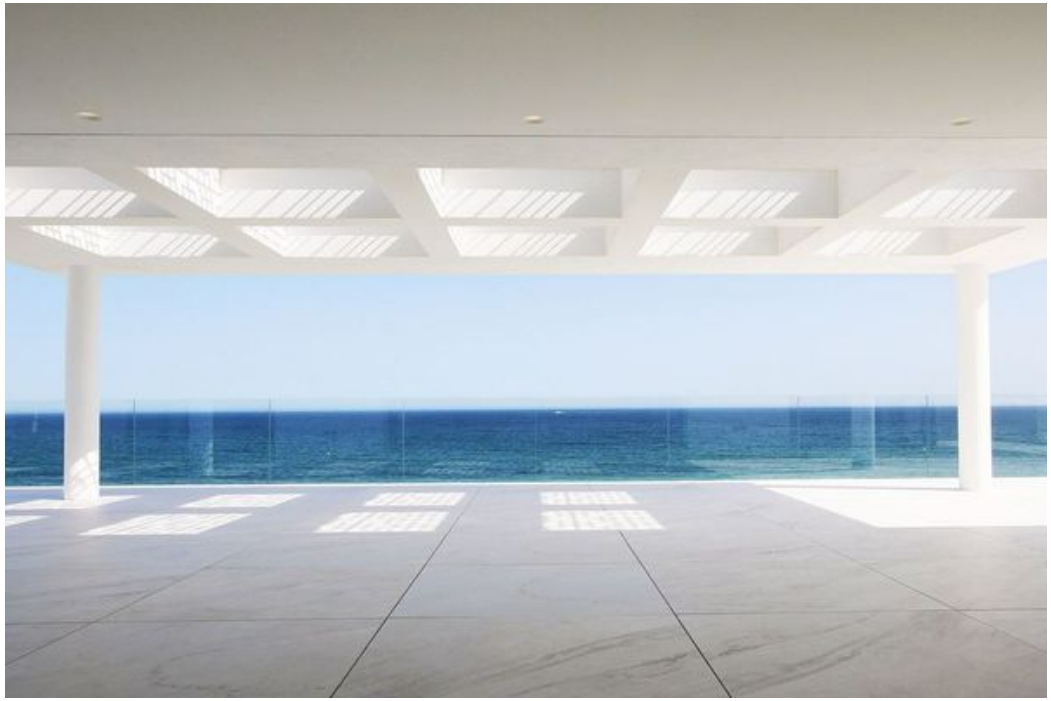
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № Спален: 3 | № Ванных комнат: 4 | № парковка: 3 | M² постройки: 231 m² | M² Террасы: 116 m² | Exposure: Юг | № Этажей: 2<br>Общий бассейн<br>Бассейн с подогревом<br>Частный сад<br>Вид на море | вай-фай<br>Крытый бассейн<br>Коммунальный сад<br>На пляже<br>Вид на Сад |
| Частный лифт<br>Расстояние до моря: 100m | Кондиционер<br>Расстояние до центра: 10km | Барбекю | Посудомоечная машина | ТВ | Стиральная машина | Кладовая Комната | Тренажерный зал/Фитнес |

## Виды деятельности на курорте

| | | | |
|---|---|---|---|
| Езда на велосипеде | Гольф | серфинг | Большой теннис |

Расположен на берегу моря между Пуэрто Банусом и Эстепоной.
Закрытая и частная урбанизация почти 20.000 м2 земли.
Большой открытый бассейн с подогревом на берегу Средиземного моря.
6 небольших блоков и в общей сложности 28 квартир с 3 и 4 спальнями.
Частные подвальные/складские помещения напрямую соединены с апартаментами через частный лифт площадью от 56 м2 до 86 м2.
3 или 4 парковочных места в зависимости от квартиры.
Общая площадь застройки от 405 м2 до 813 м2.

Современный дизайн с использованием материалов высочайшего качества.
Полы с подогревом.
Горячее и холодное кондиционирование воздуха с индивидуальными интеллектуальными термостатами.
Звуковая система со скрытыми колонками в квартире и на террасе.
Главная автоматизация
Контроль доступа по отпечаткам пальцев.



## PRICES FROM / PRECIOS DESDE

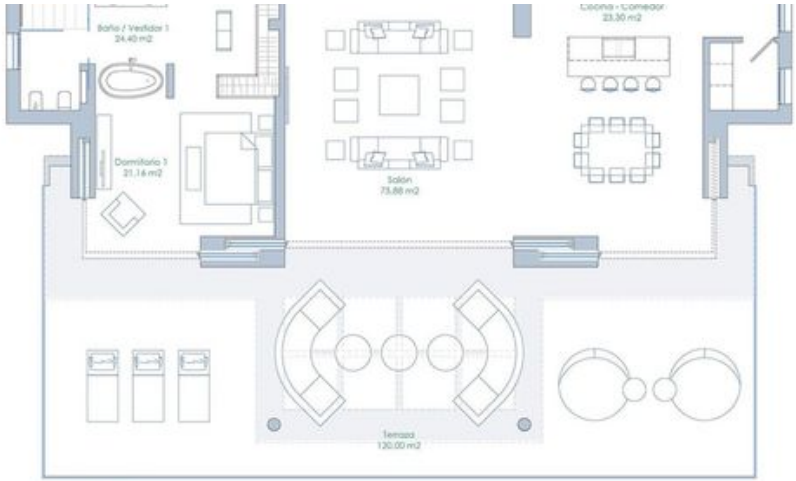
| Built Sup. Const. Vivienda | Communal Sup. Const. Comunes | Terrace (built) Sup. Const. Terraza | Basement-storage Sótano-trastero | Total built Total Sup. Construida | Garden Sup. Jardín | Nº of par Nº de aparca |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 234,17 | 28,44 | 80,02 | 66,76 | 409,39 | | |
| 231,02 | 28,06 | 116,08 | 55,88 | 431,04 | 176,00 | |
| 344,57 | 45,21 | 212,58 | 71,26 | 673,62 | | |

oms are directly accessed by each of the apartments by a private lift.
nunican directamente con las viviendas a través de un ascensor privado.
included in the prices.
uyen el I.V.A. (10%). Gastos e impuestos de la compraventa no incluidos.

## PAYMENT TERMS / FORMA DE PAGO

Reservation/reserva: 20.000 €

fter reservation)/a la firma de escrituras (3 semanas tras la reserva): rest of the amounts plus VAT/ resto d

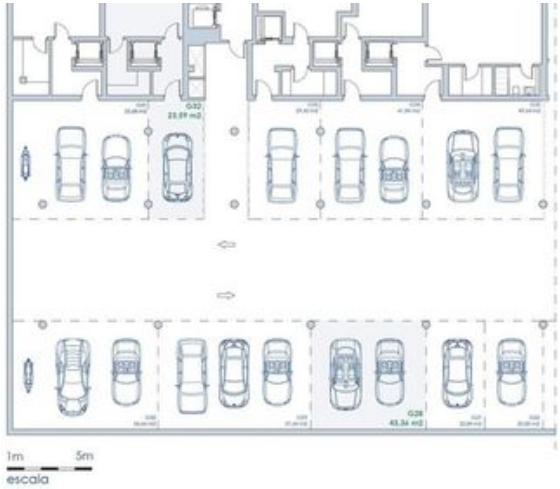


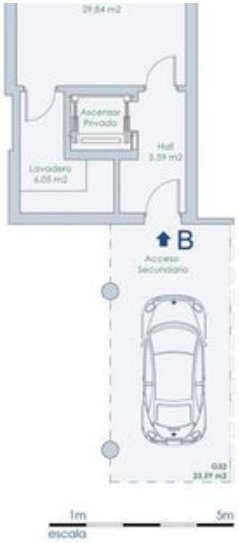

Planta Inferior

ATICO "A"
Edificio: 1
**SUP. CONSTRUIDA**

Planta Garaje

G1: 42,80 m2
G3: 21,44 m2
G60: 42,12 m2

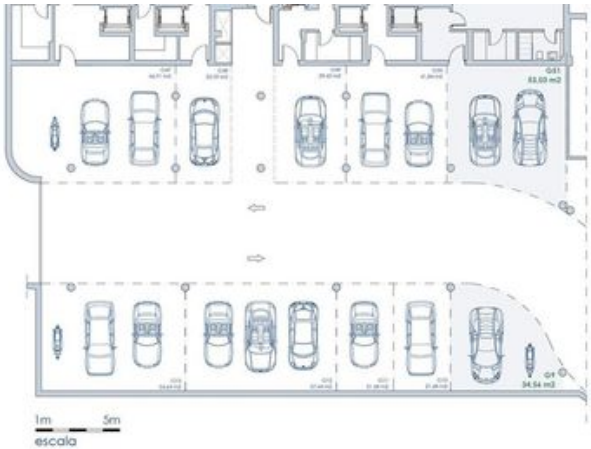


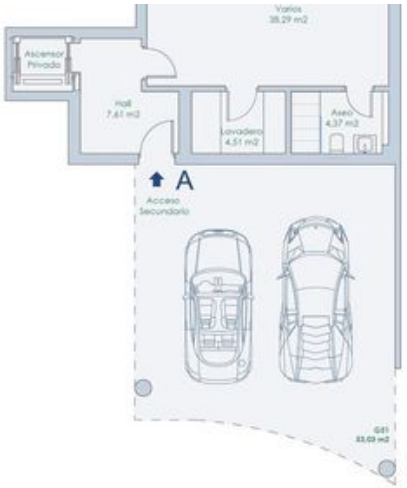




## Planta Garaje

G28: 43,36 m2
G32: 23,59 m2

La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.




## Planta Garaje

G9: 34,56 m2
G51: 53,03 m2

La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.