

Las Brisas Nueva Andalucía

España, Marbella, Nueva Andalucía, Las Brisas

Villa - REF: TGS-A482



Precio: 11.000.000 €

Nº dormitorios: 5
SPA privado

Nº de baños: 6
Jardín privado

Nº de aparcamientos: 6
Vista al Mar

M² vivienda: 1500 m²

M² parcela: 3158 m²

M² terraza: 500 m²

Nº de Pisos: 3

Piscina privada

Magnífica **villa en venta en Las Brisas**, Nueva Andalucía, junto a los campos de golf. A 5 minutos en coche de Puerto Banús y la Milla de Oro.

Esta **villa de lujo en Marbella** se vende **sin estrenar**, y completamente amueblada.

Con una parcela de más de 3000 m², la villa nos ofrece amplios espacios tanto en el exterior como en el interior de la misma. Su enorme jardín es el lugar perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol; cuenta con una piscina exterior climatizada, césped tipo Bermuda, y un fantástico chiringuito privado, ideal para fiestas y celebraciones. El chiringuito cuenta con cocina de acero inoxidable, barra de bar, barbacoa, comedor y zona de estar. A pesar de sus grandes exteriores, la villa cuenta con **mucha intimidad y privacidad**.

Al igual que el interior de la vivienda, el jardín también está completamente amueblado, con tumbonas, mesas, sillas, sofás, toldos, etc. Para mayor comodidad, se han dispuesto vestuarios y aseos junto a la piscina.

En el interior de la villa, en la planta baja, encontramos un gran vestíbulo con techo de doble altura, un amplio salón con zona de comedor, una cocina con electrodomésticos Kok y Miele, un aseo de invitados, y 2 grandes dormitorios, cada uno de ellos con su propio vestidor y cuarto de baño ensuite.

Todas las estancias disfrutan de una **abundante luz natural** gracias a sus apaisadas cristaleras que recorren cada habitación. Tanto la cocina, como el salón y el comedor disponen acceso directo a la terraza y el jardín.

En la primera planta se dispone el envidiable dormitorio principal, con dos vestidores y dos cuartos de baño en suite (para él y para ella). En esta planta descubrimos 2 dormitorios más (con baños ensuite y

