

# Guadalmina Baja Marbella

España, Marbella, Guadalmina Baja

Villa - REF: TGS-A452



**Precio: 9.700.000 €**

Nº dormitorios: 9  
Frente a la playa

Nº de baños: 9  
Vista al Mar

M² vivienda: 1182 m²

M² parcela: 4128 m²

M² terraza: 144 m²

Nº de Pisos: 2

Piscina privada

Jardín privado

**Villa de lujo en venta en primera línea de playa**, situada en la exclusiva zona de **Guadalmina Baja**, uno de los lugares más privilegiados de Marbella.

Una propiedad única sólo al alcance de unos pocos afortunados. Una villa de ensueño especialmente diseñada para disfrutar de la comodidad del hogar en su máxima magnitud.

Esta propiedad se divide en 2 villas, la principal y la de invitados.

En la villa principal se divide en 2 plantas con ascensor. La planta baja nos brinda con un gran salón dividido en varios ambientes, zona de comedor, sala de televisión, amplia cocina independiente, despacho u oficina, y 4 dormitorios. La planta superior tiene dos dormitorios, uno de ellos con vestidor, cuarto de baño en suite y terraza privada con bajada directa a la piscina principal.

La villa de invitados cuenta con entrada independiente, y su propio jardín con piscina. Tiene 3 dormitorios y un completo apartamento para el personal de servicio.

Esta exclusiva propiedad cuenta con unas características y un equipamiento de lujo. 6 chimeneas, ascensor, suelos radiantes, calefacción central, seguridad, baño turco, etc. La villa ha sido recientemente reformada con las más altas calidades y comodidades.

En los más de 4100 m² de parcela encontramos 3 piscinas climatizadas, una gran terraza con barbacoa, comedor de verano y zonas de relax, amplios jardines, pista de pádel / tenis, y garaje privado. También cuenta con una casa de guardias.

Al estar situada en primera línea de playa, toda la villa cuenta con unas inmejorables vistas despejadas hacia el Mar Mediterráneo, la playa y un campo de golf.

La villa se encuentra en un enclave privilegiado, rodado de villas de alto poder adquisitivo y campos de golf, a 5 minutos en coche de Puerto Banús. Debido a la exclusividad de la urbanización, la playa es muy tranquila y poco concurrida, por lo que tendrá la sensación de tener su propia playa privada a los pies de su casa.

---

---

---

---

---

---

---

---