

# Esta impresionante villa de lujo se está construyendo en la

España, Marbella

Villa - REF: TGS-A3144



Nº dormitorios: 7  
SPA privado  
Lavavajillas

Nº de baños: 7  
Jardín privado  
Televisión

Nº de personas: 14  
Frente a la playa  
Lavadora

Aparcamiento  
Vista al Mar  
Trastero

M² vivienda: 1 m²  
Vista Jardín  
Gimnasio/Fitness

M² parcela: 1 m²  
Ascensor privado  
Sala de masajes

Wifi  
Aire acondicionado  
Sala de cine/tv

Piscina privada  
BBQ

## Actividades en la estación

Ciclismo      Golf      Excursionismo      BTT      Equitación      Navegación      Surf      Tenis

Esta impresionante villa de lujo se está construyendo en la prestigiosa urbanización de Los Monteros, situada en el corazón de la Costa del Sol. Está rodeada de campos de golf y se beneficia de asombrosos paisajes subtropicales, vistas panorámicas a la montaña y al mar y un alto nivel de privacidad y seguridad (circuito cerrado de cámaras, seguridad 24 horas).

Ubicada en una magnífica parcela de 1.700 m², la lujosa propiedad cuenta con una imponente villa de estilo real de 3 plantas con orientación sur y un apartamento independiente para invitados o personal que ofrece un salón, cocina independiente y biblioteca/oficina con amplias terrazas. A la casa principal de 1.200 m² se accede desde la planta baja a través de un espectacular hall de entrada con un techo de 10 m de altura, suelo de mármol fino y escalera imperial. Conduce a un salón, un comedor y una magnífica cocina totalmente equipada. La primera planta, accesible por escaleras de mármol o ascensor, ofrece 5 serenos dormitorios con baños en suite, vestidores y amplias terrazas con vistas de 180° sobre el Mediterráneo hasta África y Gibraltar. La planta subterránea cuenta con zonas de entretenimiento y bienestar: una gran sala de juegos, home cinema, piscina cubierta, gimnasio, jacuzzi, sauna y hammam.

Los materiales de alta calidad, el cuidado diseño y la distribución interior, el centro multimedia de última generación, las tecnologías domótica y de automatización del hogar, el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante, el doble acristalamiento, los armarios empotrados, los 4 aseos de invitados, el trastero, los paneles solares y muchas otras lujosas características harán de esta impresionante propiedad un lugar muy cómodo, ecológico y seguro para disfrutar del estilo de vida mediterráneo más exclusivo. Los suelos de madera y mármol de primera calidad, las puertas de cristal, las elegantes paredes y paneles murales, la sofisticada iluminación y el diseño de los techos contribuyen a su exclusividad. Entrada de seguridad, alarma, rejas de seguridad en las ventanas le darán tranquilidad. Tres zonas de aparcamiento

(dos cubiertas para 6 y 2 coches y una exterior para 4 coches) albergarán su colección de coches de lujo. Los coches de invitados pueden aparcarse en el callejón, lo que le permitirá celebrar eventos de gran tamaño a su antojo.

La encantadora zona exterior encaja con el estilo del lujoso refugio, añadiéndole un encanto sureño especial: jardines bien cuidados, césped verde, tranquilo patio interior, piscina climatizada de cascada de nivel cero, jacuzzi exterior, fantásticas terrazas cubiertas y soleadas de 250 m<sup>2</sup>, zonas chill-out, para tomar el sol, barbacoa y comedor al aire libre. ¡Qué entorno tan idílico! El impresionante paisaje, las espectaculares vistas, el ambiente relajante y la sensación de amplitud garantizarán el estilo de vida más placentero en este apacible entorno natural.

Esta increíble casa le proporcionará una burbuja privada lejos de las preocupaciones de la vida cotidiana y realmente disfrutará de la privacidad y la paz de la comunidad tranquila, bien mantenida y segura. La zona residencial se caracteriza por las colinas suavemente inclinadas, los bosques de pinos mediterráneos y las mejores playas de arena con dunas blancas protegidas. No es de extrañar que sea tan popular entre los turistas, residentes a tiempo completo y propietarios de casas de vacaciones por igual. Con buen acceso a la carretera principal, está convenientemente situado a poca distancia de todo, incluyendo el centro histórico de Marbella (10min), Puerto Banús, bonito puerto deportivo de Cabopino, una versión más bien íntima de puerto Banús. Es un corto trayecto en coche de las mejores playas, campos de golf, supermercados, restaurantes de alta gama y bares de playa 'chiringuitos', hospital Costa del Sol, clubes de tenis, escuelas internacionales (Inglés, español, alemán), clubes de playa de moda, etc. ¡Un verdadero paraíso con todas las comodidades a sus pies!

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*











