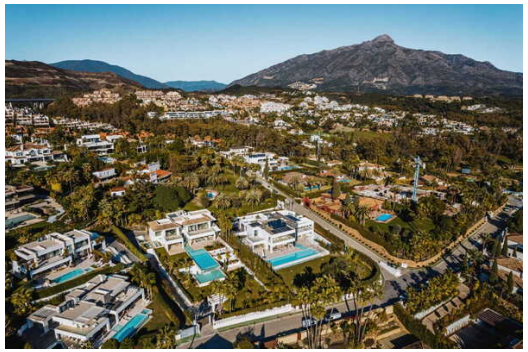
IMPRESIONANTE CASA MODERNA DE LUJO La Cerquilla, Nueva Andal

España, Marbella, Nueva Andalucia

Villa *- REF: TGS-A3142*



Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 6	Nº de personas: 12	Aparcamiento	M² vivienda: 1201 m²	M² parcela: 2 m²	Wifi	Piscina privada
Jacuzzi	Sauna	SPA privado	Jardín privado	Frente a la playa	Vista al Mar	Vista Jardin	Vistas montañosas
Ascensor privado	Aire acondicionado	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Trastero	Sala de masajes	

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

IMPRESIONANTE CASA MODERNA DE LUJO La Cerquilla, Nueva Andalucia

Esta moderna villa en venta en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla ofrece un diseño único en el corazón del Valle del Golf, cerca de todas las comodidades de Nueva Andalucía, magníficos campos de golf y el mundialmente famoso Puerto Banús.

Enclavado en una gran parcela elevada de 2.104 m², este lujoso refugio de 921 m² disfruta de unas vistas perfectas al idílico entorno, un campo de golf y montañas, incluida la montaña de La Concha, el majestuoso símbolo de Marbella. Impresiona por su elegante arquitectura de estilo mediterráneo moderno, espacios diáfanos de estilo chic contemporáneo con un elegante diseño interior y los últimos avances tecnológicos. A estrenar, esta casa a medida ha sido terminada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo materiales de primera calidad en todo.

Distribuida en 3 niveles, esta fabulosa villa cuenta con 6 dormitorios, 6 baños súper modernos y 2 aseos. Le da la bienvenida un impresionante hall de entrada con techo de doble altura, que conduce a una gran sala de estar de planta abierta. El amplio y vistoso salón está amueblado con muebles de alta calidad y tiene vistas al jardín subtropical. Está conectado con un imponente comedor y una moderna y elegante cocina. El salón y el comedor tienen acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, con varias zonas chill-out y de comedor al aire libre, y a una piscina infinita con un factor sorpresa. Arriba, la villa le da la bienvenida en amplios dormitorios serenos, con vistas a las alfombras verdes de Los Naranjos Golf. El nivel inferior cuenta con una zona de entretenimiento extra grande con una sala de televisión y la posibilidad de personalizar con más características.

La zona exterior se ha hecho para satisfacer los gustos más exigentes, ya que se pueden encontrar notables terrazas de 156 m², un elegante salón hundido, solarium, juegos de agua, zonas ajardinadas y parterres. Esta propiedad de alta gama se vende en excelentes condiciones, totalmente amueblada y con lujosas características que le garantizan el estilo de vida más sofisticado (chimenea, bañera independiente, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, puertas de cristal, garaje para 8 coches, etc.). Todos los detalles garantizan la máxima calidad de vida.

Rodeada de campos de golf y propiedades de lujo similares de Nueva Andalucía, esta espectacular casa es verdaderamente una de las viviendas más excepcionales de la zona. Está convenientemente situada cerca de todo lo que pueda necesitar: colegios internacionales, tiendas, restaurantes y bares, varios campos de golf, casino, playas de arena y clubs de playa, todas las comodidades de la animada Nueva Andalucía, el glamuroso Puerto Banús, San Pedro y Marbella Centro.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.