

Hermosas villas en venta en la Milla de Oro de Marbella

España, Marbella, Milla de oro, Río Verde Playa

Villa - REF: TGS-A2920



Precio: 3.950.000 €

M² vivienda: 434 m²
Aire acondicionado

M² parcela: 414 m²
BBQ

Wifi
Lavavajillas

Piscina privada
Televisión

Jacuzzi
Lavadora

Jardín privado
Trastero

Vista al Mar
Sala de cine/tv

Vista Jardín

Actividades en la estación

Ciclismo

Golf

Excursionismo

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

Hermosas villas en venta en la Milla de Oro de Marbella

La Milla de Oro es la región más lujosa y hermosa de Marbella. Este territorio se encuentra entre la parte occidental de Marbella y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús. Aquí se pueden encontrar restaurantes de moda, los últimos coches deportivos, boutiques de lujo y, obviamente, yates de ensueño. Uno de los privilegios de esta ubicación es la hermosa naturaleza, que ha dotado a la zona del más magnífico panorama con vistas al mar Mediterráneo y al esplendor de las crestas de las montañas.

Estas maravillosas villas nuevas y modernas en venta están situadas en una de las zonas residenciales más lujosas de Marbella - la Milla de Oro, en una urbanización segura, Río Verde, a sólo 100 metros de la playa.

Las villas combinan una excelente calidad, una ubicación increíble y el mejor precio.

Cada casa es espaciosa, llena de luz y equipada con todo lo necesario para una vida cómoda. Constan de 4 dormitorios y 5 baños, así como de grandes terrazas en cada planta, tanto cubiertas como descubiertas, perfectas para hacer barbacoas, reuniones con amigos o simplemente para tomar el sol a gusto.

Una piscina privada alegrará a toda su familia durante el largo verano español.

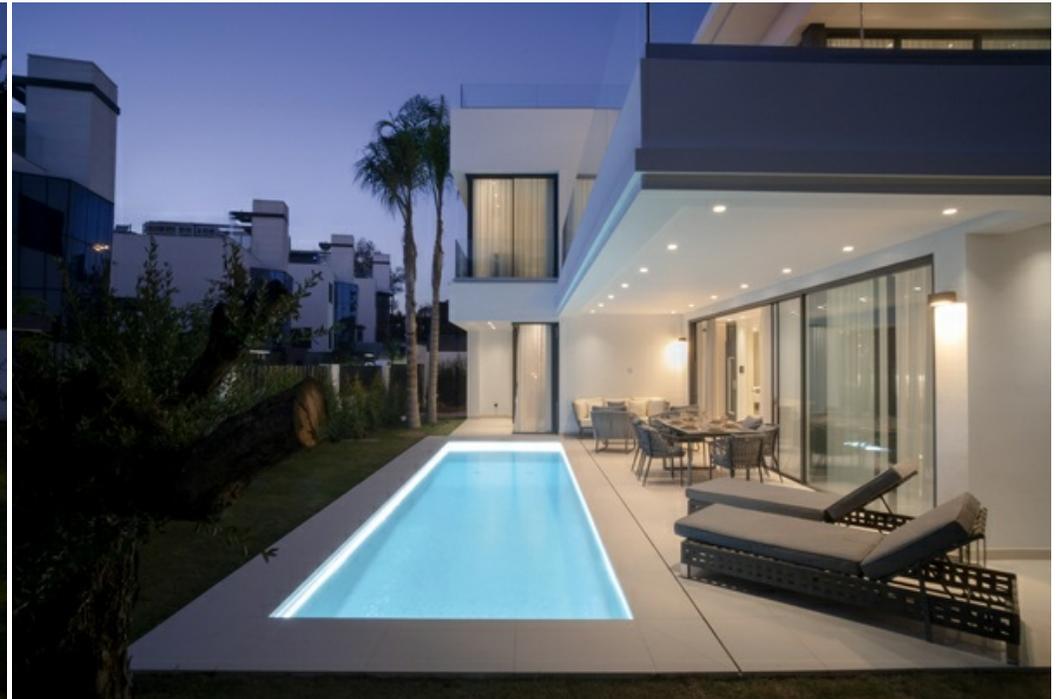
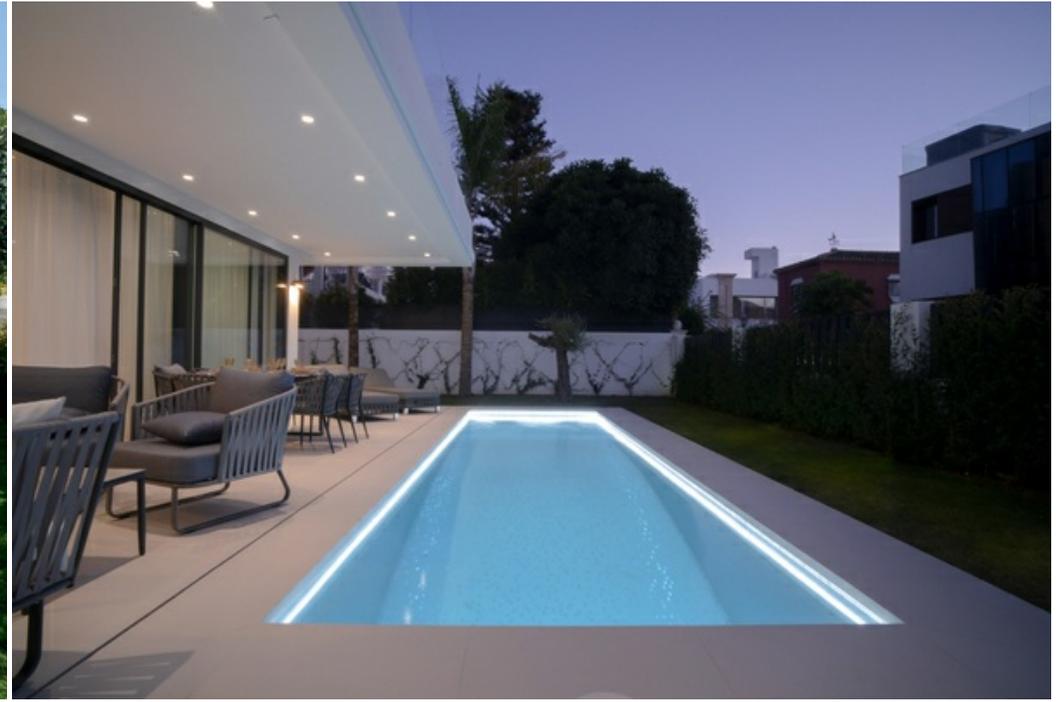
Estas villas en la Milla de Oro están situadas cerca de la playa, a tres minutos a pie de Puerto Banús y a poca distancia de los supermercados.

Las villas ofrecen hermosas vistas al mar y son la elección perfecta tanto como residencia de vacaciones como de familia.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.







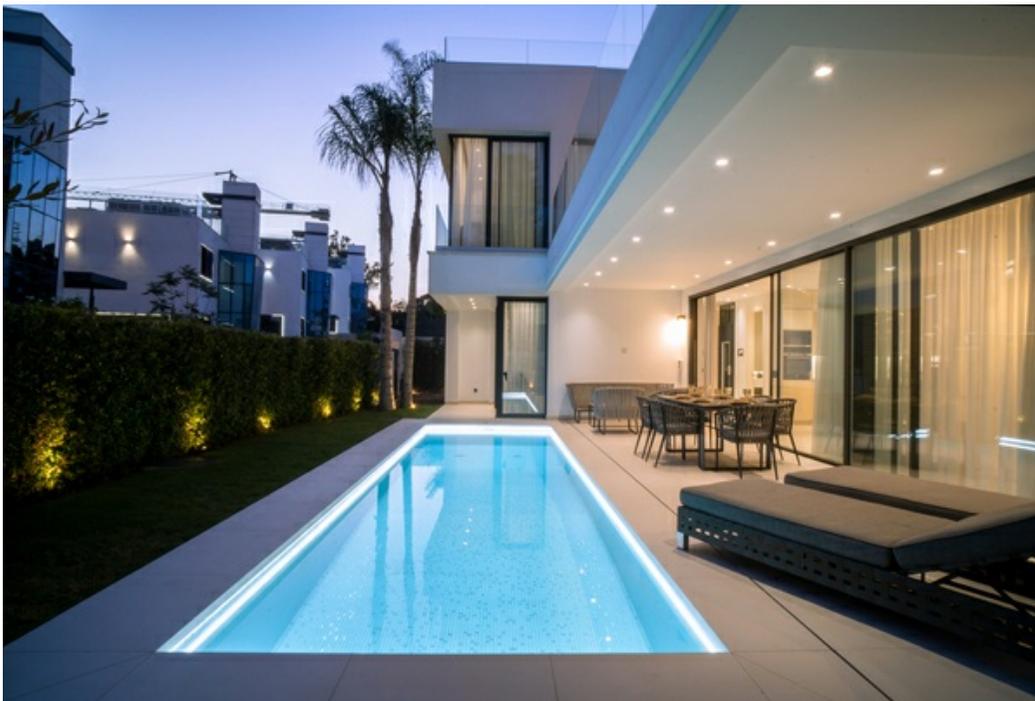
























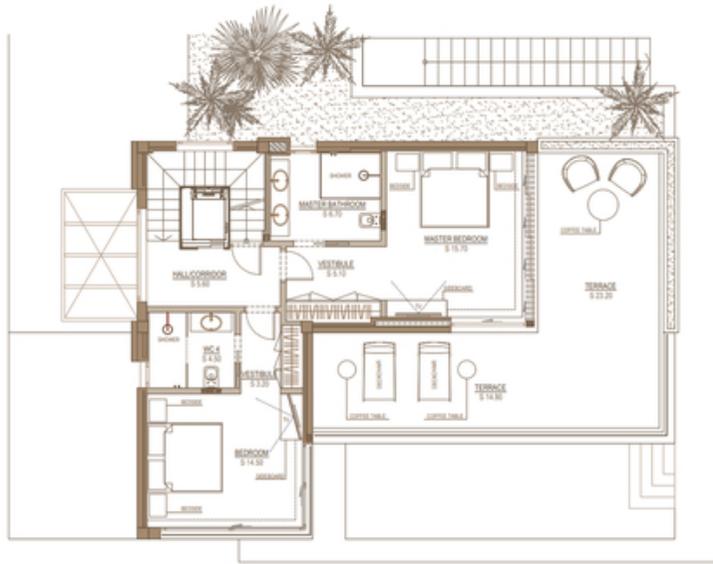




4 DETACHED VILLAS
MARVELLA GOLDEN MILE

FIRST FLOOR

Hall	5.60 m ²
Vestibule	3.20 m ²
Bedroom	14.50 m ²
WC 4	4.50 m ²
Vestibule	5.10 m ²
Master Bathroom	6.70 m ²
Master Bedroom	15.70 m ²
Terrace	38.1 m ²
TOTAL	93.4 m²



4 DETACHED VILLAS
MARVELLA GOLDEN MILE

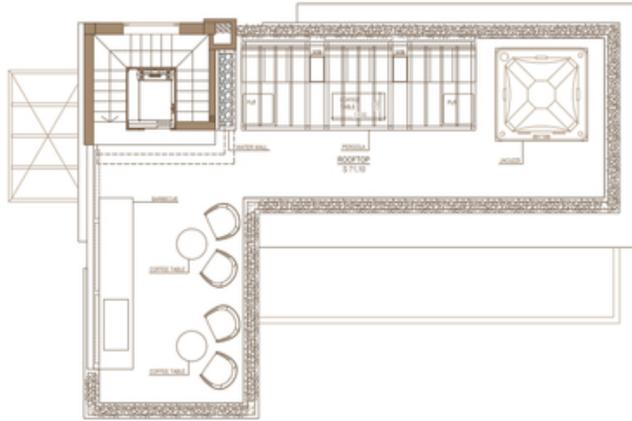
BASEMENT

Hall / Corridor	6.90 m ²
Cinema	15.80 m ²
WC 2	2.80 m ²
Laundry/ Staff kitchen room	13.30 m ²
Technical room	5.80 m ²
Living room	29.10 m ²
Bedroom I	14.90 m ²
WC I	7.60 m ²
Garage	51.60 m ²
TOTAL	145.0 m²



ROOFTOP FLOOR

Rooftop Floor 71.10 m²



GROUND FLOOR

Hall	9.40 m ²
Bedroom	15.70 m ²
Terrace	6.0 m ²
Kitchen / Living room	40.0 m ²
WC 2	4.10 m ²
Terrace	33.20 m ²
TOTAL	108.4 m²

