

# Increíble Villa en Mijas con 219 m2 construidos

España, Mijas

Villa - REF: TGS-A2916



**Precio: 1.495.000 €**

Nº dormitorios: 4  
Sauna  
Lavadora

Nº de baños: 4  
Jardín privado  
Sala de esquí

Aparcamiento  
Vista al Mar  
Sala de cine/tv

M² vivienda: 219 m²  
Vista Jardín

M² parcela: 580 m²  
Ascensor comunitario

Wifi  
Ascensor privado

Piscina privada  
Lavavajillas

Jacuzzi  
Televisión

## Increíble Villa en Mijas con 219 m2 construidos y 4 dormitorios en venta

Villas es una promoción única de exclusivas villas de cuatro dormitorios que cuentan con espectaculares vistas, un estilo arquitectónico contemporáneo y la última tecnología en el hogar.

Estas impresionantes propiedades le ofrecen una combinación de mar, sol y montaña con un entorno excepcional.

Las Villas cuentan con unos espacios interiores bien distribuidos en los que la zona de estar, el comedor y la cocina totalmente equipada con zona de desayuno se funden en un espacio vital que maximiza las vistas desde las puertas y ventanas de triple aspecto de gran tamaño.

La conexión entre el espacio exterior y el interior es perfecta con generosas terrazas cubiertas y descubiertas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo.

Características:

- Comunidad cerrada
- Vistas al mar y a la montaña

- Cerca de la playa
- Piscina privada
- Aparcamiento privado La residencia tiene una ubicación perfecta
- La playa: 5 minutos en coche
- Campo de golf: 10 minutos en coche

- Aeropuerto: 20 minutos en coche La zona de Mijas se caracteriza por su microclima único, las mejores playas, fabulosos campos de golf y lugares antiguos. Ofrece al viajero el contraste entre la imagen tradicional de estas tierras y la adaptación a nuestro tiempo, todo ello sin perder la esencia. El paseo por rincones encalados, patios, jardines, ermitas . El pueblo conserva el ritmo pausado y el encanto de antaño, al abrigo de las montañas y extendiendo la vista al campo y al mar.

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*







GROUND FLOOR



BASEMENT



FIRST FLOOR

Floor Plans / Villa Mijas Views 04

VILLA MIJAS VIEWS / 04

Ground floor		First floor		Basement	
1 HALL	2,05 m <sup>2</sup>	10 HALL	7,15 m <sup>2</sup>	22 HALL	24,50 m <sup>2</sup>
2 LIVING/DINING ROOM/KITCHEN	40,55 m <sup>2</sup>	11 BEDROOM 1	16,85 m <sup>2</sup>		
3 MASTER BEDR.	14,25 m <sup>2</sup>	12 BATHROOM 1	5,85 m <sup>2</sup>		
4 MASTER BATHR.	3,35 m <sup>2</sup>	13 DRESSING ROOM 1	3,85 m <sup>2</sup>		
5 WC	2,55 m <sup>2</sup>	14 TERRACE 1	40,85 m <sup>2</sup>		
6 DRAWING ROOM	5,75 m <sup>2</sup>	15 BEDROOM 2	13,20 m <sup>2</sup>		
7 LAUNDRY	4,00 m <sup>2</sup>	16 BATHROOM 2	3,60 m <sup>2</sup>		
8 GARAGE	19,35 m <sup>2</sup>	17 TERRACE 2	7,90 m <sup>2</sup>		
9 TERRACE	33,15 m <sup>2</sup>	18 BEDROOM 3	13,25 m <sup>2</sup>		
		19 BATHROOM 3	3,50 m <sup>2</sup>		
		20 DRESSING ROOM 3	2,75 m <sup>2</sup>		
		21 TERRACE	54,95 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>267,65 m<sup>2</sup></b>	<b>INTERIOR</b>	<b>237,35 m<sup>2</sup></b>		



Map data ©2024 Inst. Geogr. Nacional