Elegante Villa en venta en Marbella, Lomas del Marbella Club

España, Marbella, Milla de oro, Las Lomas del Marbella Club

Villa *- REF: TGS-A2912*

Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 6	Aparcamiento	M² vivienda: 641 m²	M² parcela: 1492 m²	Wifi	Piscina privada	Sauna
SPA privado	Jardín privado	Vista al Mar	Vista Jardin	Ascensor comunitario	Ascensor privado	BBQ	Lavavajillas
Televisión	Lavadora	Sala de esquí	Sala de cine/tv				

Actividades en la estación

Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Elegante Villa en venta en Marbella, Lomas del Marbella Club de 647 metros cuadrados segunda villa

Belleza, elegancia y confort caracterizan estas villas orientadas al sur, de aspecto clásico y moderno, con calidades superiores y materiales excepcionales. Cada villa tiene una posición elevada que, junto con su orientación, ofrece una hermosa vista tanto del mar como de la montaña de La Concha. La piscina climatizada de agua salada cuenta con una terraza cubierta y otra descubierta y una elegante zona de hamacas que invita a disfrutar del buen tiempo de Marbella con la familia y los amigos y también de la privacidad de la parcela.

Situado en Lomas de Marbella Club, una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Es un enclave muy tranquilo con acceso inmediato desde la autopista AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y de la Costa del Sol. Ubicación privilegiada que los sitúa a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km del aeropuerto internacional de Málaga, a 50 km de la estación del AVE y a 85 km del aeropuerto de Gibraltar.

La urbanización vallada Las Lomas del Marbella Club está considerada de élite y es una de las mejores direcciones del sur de España. Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas zonas verdes, seguridad 24 horas, calidad de vida y arquitectura. Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente al Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura árabe andaluza, la convierte en una zona privilegiada.

Esta urbanización acoge a todo tipo de celebridades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo una urbanización muy exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona.

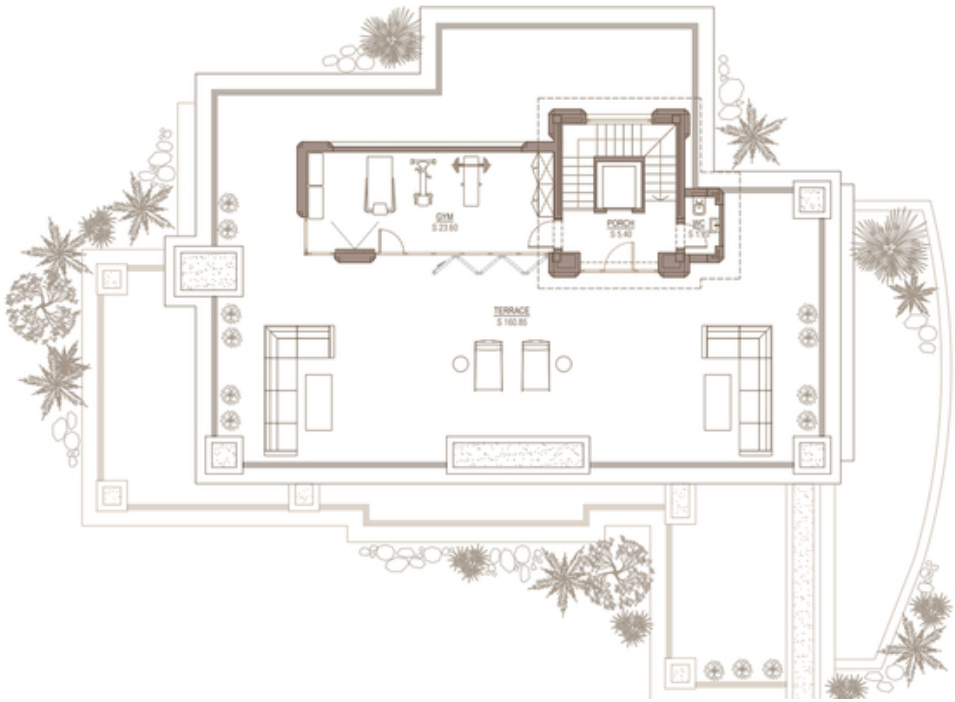
Por otro lado, la urbanización está cerca de un mítico hotel de 5*, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús.

Gran variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna.

Cada villa tiene un jardín que la rodea, con zonas verdes y decorado con una variedad de plantas florales y palmeras que dan color y movimiento. Al entrar en la villa, hay un aparcamiento exterior muy amplio decorado con una fuente de agua que da un toque elegante y carácter a la entrada.

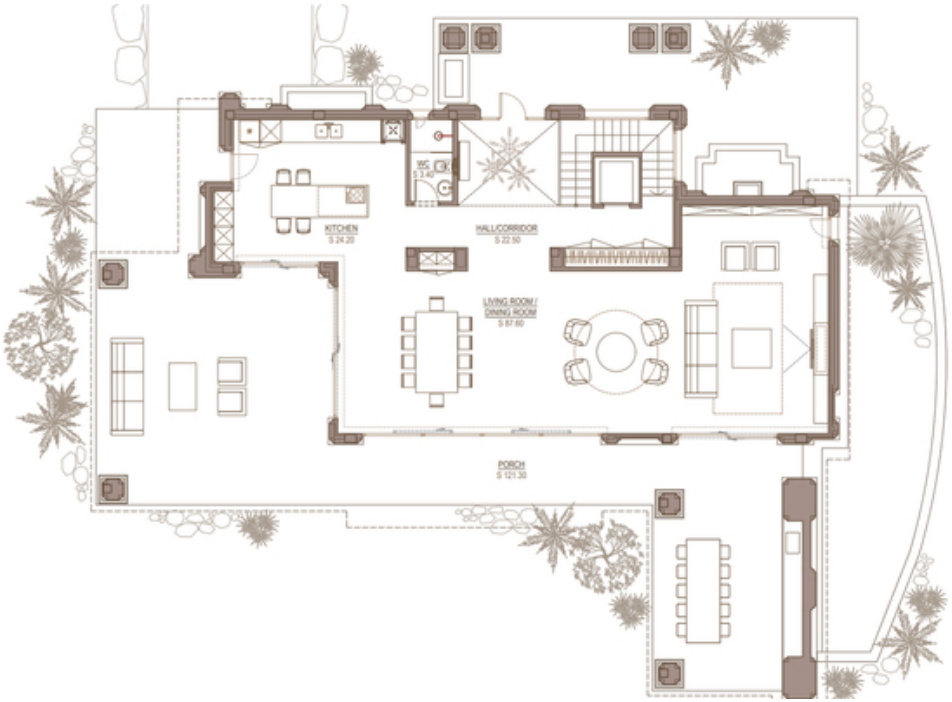
Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.


GYM
S 23.80
PORCH
S 15.60
TERRACE
S 160.85

TERRACE
S 9.80
BEDROOM
S 18.20
BATHROOM
S 4.80
VESTIBULE
S 9.20
BATHROOM
S 5.60
TERRACE
S 38.85
MASTER BEDROOM
S 27.10
VESTIBULE
S 4.70
DRESSING AREA
S 11.80
MASTER BATHROOM
S 18.30
VESTIBULE
S 3.70
BEDROOM
S 15.90
TERRACE
S 21.50
TERRACE
S 22.10

PORCH
GARAGE
S 79.90
STAFF KITCHEN ROOM
S 15.00
CORRIDOR
S 7.90
STORAGE ROOM
S 5.00
LAUNDRY
S 12.20
TECHNICAL ROOM
S 24.10
CORRIDOR
S 7.50
CORRIDOR
S 2.50
WC
S 4.2
VESTIBULE
S 3.25
LIVING ROOM / BEDROOM
S 26.30
VESTIBULE
S 3.50
BEDROOM
S 19.10
WC
S 4.80
VESTIBULE
S 10.80
BEDROOM
S 20.90
WC
S 7.70


WC
S 3.40
KITCHEN
S 24.20
HALL/CORRIDOR
S 22.50
LIVING ROOM / DINING ROOM
S 87.60
PORCH
S 121.30