

Villa en venta en Las Lomas del Marbella Club

España, Marbella, Milla de oro, Las Lomas del Marbella Club

Villa - REF: TGS-A1607



Precio: 6.400.000 €

Nº dormitorios: 5

Nº de baños: 6

Nº de aparcamientos: 3

M² vivienda: 641 m²

M² parcela: 1492 m²

M² terraza: 364 m²

Nº de Pisos: 3

Wifi

Piscina privada

Piscina climatizada

Chimenea

Televisión

Sauna

Jardín privado

Vista al Mar

Vista Jardín

Aire acondicionado

BBQ

Sur

Lavadora

Trastero

Gimnasio/Fitness

Sala de cine/tv

Distancia al mar: 1km

Distancia al centro: 5km

Actividades en la estación

Golf

Surf

Tenis

Situado en Lomas de Marbella Club, una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Es un enclave muy tranquilo con acceso inmediato desde la autopista AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y de la Costa del Sol.

Ubicación privilegiada que los sitúa a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km del aeropuerto internacional de Málaga, a 50 km de la estación del AVE y a 85 km del aeropuerto de Gibraltar.

La urbanización vallada Las Lomas del Marbella Club está considerada de élite y es una de las mejores direcciones del sur de España.

Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas zonas verdes, seguridad 24 horas, calidad de vida y arquitectura.

Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente al Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura árabe andaluza, la convierte en una zona privilegiada.

Esta urbanización acoge a todo tipo de celebridades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo una urbanización muy exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona.

Por otro lado, la urbanización está cerca de un mítico hotel de 5*, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús. Gran variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna.

Villa diseñada con los más altos estándares de calidad y lujo, incorporando sistemas energéticos y características de la arquitectura más vanguardista. Belleza, elegancia y confort caracterizan a estas villas orientadas al sur, de aspecto clásico y moderno, con calidades superiores y materiales excepcionales.

La villa tiene una posición elevada que, junto con su orientación, ofrecen una hermosa vista tanto del mar como de la montaña de La Concha. Al entrar en la villa, hay un aparcamiento exterior muy amplio decorado con una fuente de agua que da un toque elegante y carácter a la entrada.

La villa tiene un jardín que la rodea, con zonas verdes y decorado con una variedad de plantas florales y palmeras que le dan color y movimiento. La piscina climatizada de agua salada tiene una terraza cubierta y otra descubierta y una elegante zona de hamacas que invita a disfrutar del buen tiempo de Marbella con la familia y los amigos y también de la privacidad de la parcela.

Las villas están bien proporcionadas en términos de distribución, repartidas en 3 niveles y un solárium para crear una residencia de 6 dormitorios de exquisito gusto con múltiples zonas de entretenimiento. El acceso a la villa es impresionante gracias a su techo de doble altura y sus grandes pilares contemporáneos.

Al entrar en la villa, la planta principal cuenta con un gran espacio dividido en varias zonas, una de ellas con una gran chimenea, zona de comedor y zona de estar.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una isla hecha a medida. Toda la planta tiene acceso a las terrazas, al jardín y a la piscina, con zonas para relajarse y divertirse.

La planta superior consta de 3 dormitorios con baños y vestidores en suite. El dormitorio principal con acceso a la gran terraza tiene una vista espectacular de la piscina y el mar.

El atractivo sótano tiene espacio para aparcar 3 coches, una zona de lavandería y un apartamento para el personal con una cocina sucia y acceso directo por ascensor a la cocina de la planta principal. Además, en esta planta hay 2 dormitorios más con luz natural, perfectos para los invitados.

Además de las zonas de entretenimiento en el jardín, en la planta superior de la casa hay un solarium con un espacio para un gimnasio al aire libre con cortinas de cristal y fabulosas zonas de estar cubiertas y descubiertas. Esta planta tiene unas vistas privilegiadas al mar gracias a su altura.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.



















