

Villa Atalaya de Rio Verde

España, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A1389



Nº dormitorios: 6	Nº de baños: 6	Nº de aparcamientos: 4	M² vivienda: 824 m²	M² parcela: 4000 m²	Terraza	Exposure	Nº de Pisos: 2
SPA privado	Jardín privado	Vista al Mar	Vista Jardin	Ascensor privado	Aire acondicionado	Sur	Wifi
Televisión	Lavadora	Sala de cine/tv	Distancia al mar: 500m	Distancia al centro: 1km		BBQ	Piscina privada
Actividades en la estación							
Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf
Tenis							

Esta fantástica y confortable villa está construida en una parcela de 4.000m2 y ofrece 1.000m2 construidos con terrazas de 200m2, 6 dormitorios, 6 baños, 3 en suite y un aseo de invitados. Goza de un impresionante hall de entrada de doble altura con una amplia escalera hacia el piso superior y la planta baja conduce a grandes salas de estar con atmósferas completamente diferentes. Una sala de estar impresionante y espaciosa que disfruta de una chimenea central y acceso directo a las terrazas y jardines. Un gran comedor que se conecta a una oficina privada o sala de relajación antes de entrar a la cocina. La cocina es moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, tiene un área de desayuno y área de lavandería. Todas las habitaciones son espaciosas con baños de lujo de alta calidad. En la planta baja están los garajes, sala de cine y una sala ideal para grandes fiestas o eventos, cuartos del personal y acceso directo a los jardines y al área de la piscina. Varias terrazas cubiertas y descubiertas rodean la propiedad. La parcela está en una sola nivel y cuenta con jardines bien cuidados con una gran piscina y Gazebo con una hermosa zona de barbacoa y estanque. La propiedad es segura con cámaras de seguridad alrededor del perímetro y dentro de la propiedad. Ubicado en Atalaya Río Verde, una elegante zona residencial a solo unos minutos a pie de Puerto Banús y muy bien ubicado. Una villa familiar de lujo en una ubicación exclusiva y tranquila con comodidades y

servicios cercanas.















