

# Villa Atalaya de Rio Verde

España, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A1389



Nº dormitorios: 6

Nº de baños: 6

Nº de aparcamientos: 4

M² vivienda: 824 m²

M² parcela: 4000 m²

Terraza

Nº de Pisos: 2  
 Wifi  
 Piscina privada  
 Chimenea  
 Jacuzzi  
 Lavavajillas

SPA privado  
 Televisión

Jardín privado  
 Lavadora

Vista al Mar  
 Sala de cine/tv

Vista Jardín  
 Distancia al mar: 500m

Ascensor privado  
 Distancia al centro: 1km

Aire acondicionado

Sur  
 BBQ

## Actividades en la estación

Ciclismo  
 Tenis

Esquí de fondo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Esta fantástica y confortable villa está construida en una parcela de 4.000m2 y ofrece 1.000m2 construidos con terrazas de 200m2, 6 dormitorios, 6 baños, 3 en suite y un aseo de invitados. Goza de un impresionante hall de entrada de doble altura con una amplia escalera hacia el piso superior y la planta baja conduce a grandes salas de estar con atmósferas completamente diferentes. Una sala de estar impresionante y espaciosa que disfruta de una chimenea central y acceso directo a las terrazas y jardines. Un gran comedor que se conecta a una oficina privada o sala de relajación antes de entrar a la cocina. La cocina es moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, tiene un área de desayuno y área de lavandería. Todas las habitaciones son espaciosas con baños de lujo de alta calidad. En la planta baja están los garajes, sala de cine y una sala ideal para grandes fiestas o eventos, cuartos del personal y acceso directo a los jardines y al área de la piscina. Varias terrazas cubiertas y descubiertas rodean la propiedad. La parcela está en una sola nivel y cuenta con jardines bien cuidados con una gran piscina y Gazebo con una hermosa zona de barbacoa y estanque. La propiedad es segura con cámaras de seguridad alrededor del perímetro y dentro de la propiedad.

Ubicado en Atalaya Río Verde, una elegante zona residencial a solo unos minutos a pie de Puerto Banús y muy bien ubicado. Una villa familiar de lujo en una ubicación exclusiva y tranquila con comodidades y

servicios cercanas.















