

# Villas de lujo pareadas e independientes en Puerto Banús

España, Marbella, Puerto Banus

Villa - REF: TGS-A1386



**Precio: 2.085.000 €**

Nº dormitorios: 3

Nº de baños: 4

Aparcamiento

M² vivienda: 500 m²

Terraza

Nº de Pisos: 2

Wifi

Piscina privada

Piscina comunitaria

Chimenea

Vista Jardín

Aire acondicionado

Lavavajillas

Televisión

Lavadora

Trastero

Distancia al mar: 100m

Distancia al centro: 5km

## Actividades en la estación

Golf

Surf

Tenis

Las villas de diseño moderno y vanguardista, cuentan con grandes ventanales de suelo a techo tanto en el salón como en los dormitorios, dotando de gran iluminación y ventilación a las habitaciones, siendo esta última cruzada gracias a la doble orientación de las viviendas. Las villas gozan de calidades premium con estancias que se distribuyen en cuatro plantas con sótano y solarium. Gracias a su doble orientación, Es posible elegir entre tres tipologías: villa pareada de 3 habitaciones y 4 baños, villa pareada de 4 habitaciones y 4 baños, y una villa independiente con 4 habitaciones y 5 baños. Además, las villas están dotadas de jardín y piscina privados. El sótano dispone de garage doble con puerta motorizada. El solarium incluye barbacoa y pre-instalación de jacuzzi, y viene equipado con armario para enseres.







ilt (m2)	Solarium (m2)	Terrace (m2)	Total (m2)
298	83	56	437
298	83	56	437
298	83	56	437
298	83	56	437
338	89	77	504
338	89	77	504
298	83	56	437
298	83	56	437

ivo para el primer año y está sujeto a posibles modificaciones

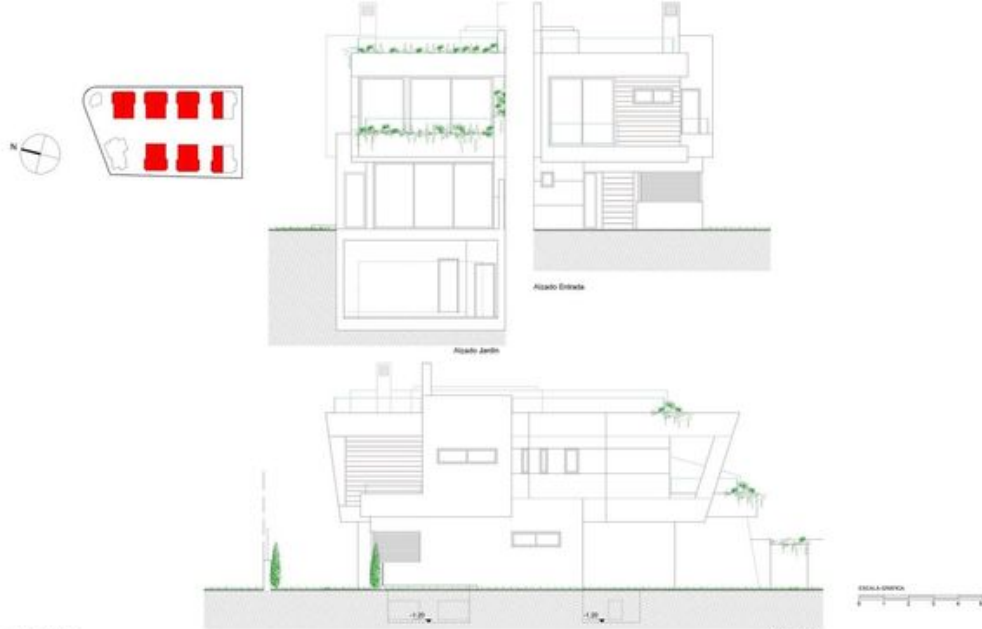




Plano de Conjunto  
Master Plan  
Генеральный план

Plano suple a possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and landing are for display purposes only, with no contractual value.  
 План с вариантами изменений по техническим или юридическим соображениям. Измерения и планировка кухни и прихожей не являются contractual value.

July / July / Июль 2019



TIPO: TIPO 1 (SET) A  
VILLA PARADA 3 3 Bedrooms + 4 baths  
TOWNHOUSE 3 Bedrooms + 4 bathrooms  
ТОПОВИЦ 3 спальных комнаты + 4 ванные

Plano suple a possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and landing are for display purposes only, with no contractual value.  
 План с вариантами изменений по техническим или юридическим соображениям. Измерения и планировка кухни и прихожей не являются contractual value.

November / November / Ноябрь 2019



TIPO: TIPO 1 (SET) A  
VILLA PARADA 3 3 Bedrooms + 4 baths  
TOWNHOUSE 3 Bedrooms + 4 bathrooms  
ТОПОВИЦ 3 спальных комнаты + 4 ванные

Plano suple a possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and landing are for display purposes only, with no contractual value.  
 План с вариантами изменений по техническим или юридическим соображениям. Измерения и планировка кухни и прихожей не являются contractual value.

November / November / Ноябрь 2019



TIPO: TIPO 1 (SET) A  
VILLA PARADA 3 3 Bedrooms + 4 baths  
TOWNHOUSE 3 Bedrooms + 4 bathrooms  
ТОПОВИЦ 3 спальных комнаты + 4 ванные

Plano suple a possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and landing are for display purposes only, with no contractual value.  
 План с вариантами изменений по техническим или юридическим соображениям. Измерения и планировка кухни и прихожей не являются contractual value.

November / November / Ноябрь 2019

