

# Villa en venta Puente Romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Villa - REF: TGS-A1311



**Precio: 12.900.000 €**

Nº dormitorios: 5  
Piscina privada  
Trastero

Nº de baños: 5  
Jardín privado  
Distancia al mar: 100m

Nº de personas: 10  
Vista al Mar  
Distancia al centro: 5km

Aparcamiento  
Aire acondicionado

M² vivienda: 240 m²  
BBQ

M² parcela: 420 m²  
Lavavajillas

Terraza  
Televisión

Wifi  
Lavadora

## Actividades en la estación

Ciclismo

Golf

Surf

Tenis

Puente Romano Marbella Milla de Oro

INCREÍBLE VILLA UBICADA EN EL PRESTIGIOSO HOTEL PUENTE ROMANO.

Una rara oportunidad de adquirir una villa de playa de cinco dormitorios, orientada al sur y en segunda línea de playa, situada junto al exclusivo Hotel Puente Romano Beach Resort de 5 estrellas, al lado del paseo marítimo y la playa y a poca distancia del centro de Marbella y Puerto Banús.

La villa está construida en dos niveles y ofrece cinco dormitorios con baños en suite, guardarropa para invitados, cocina abierta totalmente equipada, salón y comedor con acceso directo a la terraza, jardín y piscina.

Una fabulosa casa de vacaciones en la mejor dirección de la Milla de Oro.

Servicios cerca

Cerca del puerto  
Cerca de la ciudad  
Armarios empotrados  
Puertas de cristal  
Servicio de seguridad 24h  
Cerca de la playa  
Cerca del mar/playa  
Terraza cubierta  
Cocina totalmente equipada  
Terraza privada  
Transporte cerca  
Cerca del parque infantil.  
Cerca de las Tiendas.  
Excelente estado.  
Totalmente amueblado.  
Vistas al mar

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*



