Atico en Los Granados (Puerto Banús) Listo para reformar. Ex

España, Marbella, Puerto Banus, Los Granados

Ático *- REF: TGS-A3443*

Precio: 4.299.998 €

Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Aparcamiento	M² vivienda: 478 m²	Wifi	Piscina privada	Piscina comunitaria	Piscina interior
Chimenea	Jardín privado	Frente a la playa	Vista al Mar	Vista Jardin	Vistas montañosas	Ascensor comunitario	Ascensor privado
Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Mascotas permitidas	Adecuado para las sillas de ruedas	Trastero
							Sala de masajes
Bodega	Sala de cine/tv						

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis

Ático en Los Granados (Puerto Banús)
Listo para reformar. Excepcional Ático en Los Granados II de Puerto Banús con
inmejorable ubicación en primera línea de playa.
Orientación sur con fantásticas vistas al mar. Construidos 226,10 m2 Terraza 251,40 m2.
Consta de amplio salón comedor con acceso directo a la terraza, tres dormitorios con tres
baños, cocina totalmente equipada con lavadero.
En la planta superior hay otra sala de estar, cocina y aseo ; terraza muy grande
con vistas al mar y terraza trasera piscina privada climatizada.
La urbanización cuenta con el máximo prestigio de Puerto Banús, máxima seguridad, piscina comunitaria

rodeada de preciosos jardines, club social con piscina cubierta climatizada, gimnasio...
Plaza de garaje y trastero.

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.