

# Atico de lujo con vistas panorámicas al mar en venta

España, Marbella, Puerto Banus, Malibu

Ático - REF: TGS-A3395



**Precio: 2.800.000 €**

Comunidad: 1.200 € / Mes

Basura: 180 € / Año

Impuesto (IBI): 1.700 €

Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Nº de aparcamientos: 2	M² vivienda: 327 m²	M² terraza: 110 m²	<span class="translation_missing" title="translation missing: es.exposure">Exposure</span> Sudeste Lavadora	Piso: 3 Piscina comunitaria Jacuzzi SPA comunitaria Frente a la playa Gimnasio/Fitness	Wifi Piscina climatizada Sauna Jardín comunitario Vista al Mar Distancia al centro: 1km
Vista Jardin	Ascensor comunitario	Aire acondicionado	Lavavajillas	Televisión			

## Actividades en la estación

Ciclismo	Esquí de fondo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf
Tenis							

Descubre el paraíso en la costa de Marbella con este espectacular ático dúplex de lujo en el exclusivo complejo Malibu en primera línea de playa. Este ático ofrece vistas panorámicas al mar y a Puerto Banús, situado a tan solo 10 minutos a pie de esta famosa zona de Marbella. Disfrute de la piscina de agua de mar, una segunda piscina climatizada en invierno, un spa con un moderno gimnasio, sauna, baño turco y jacuzzi.

Con acabados de alta calidad, suelos de mármol, domótica, aire acondicionado, suelo radiante, alarma y orientación sureste, este ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños está diseñado para cubrir todas tus necesidades. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea, comedor y una gran terraza con zona de estar y barbacoa, perfecta para cenar al aire libre. La cocina totalmente equipada incluye zona

de desayuno y lavadero, y hay un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite y terraza privada con vistas al mar.

En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con un gran baño con ducha y bañera, dos amplias terrazas y un tercer dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza. También hay una plaza de garaje para dos coches y un trastero. Este complejo garantiza la máxima seguridad y privacidad, con vigilancia las 24 horas.

Disfruta de la vida de lujo en Marbella en este ático dúplex de ensueño. Contáctenos hoy para programar una visita y hacer realidad sus sueños de vivir en uno de los complejos frente al mar más prestigiosos.

























