

Moderno ático dúplex reformado en venta en puente romano

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Ático - REF: TGS-A3244



Precio: 8.200.000 €

Comunidad: 819 € / Mes

Basura: 185 € / Año

Impuesto (IBI): 3.041 €

Nº dormitorios: 3
Jacuzzi

Nº de baños: 3
Jardín comunitario

Aparcamiento
Vista al Mar

M² vivienda: 317 m²
Vista Jardín

Terraza
Ascensor comunitario

Wifi
Aire acondicionado

Piscina comunitaria

Chimenea

Actividades en la estación

Ciclismo

Esquí de fondo

Golf

BTT

Equitación

Navegación

Surf

Tenis

Un ático dúplex absolutamente fantástico y completamente renovado en la codiciada zona de Marina Puente Romano. Este complejo con seguridad las 24 horas disfruta de jardines bellamente cuidados y completamente cerrados con piscina. Esta vivienda consta, en la planta de entrada: un elegante recibidor con armario empotrado que da a un espacio diáfano y una cocina muy moderna con acabados de primera calidad que incluye isla y trastero; amplio salón/comedor con chimenea de gas, que desemboca en una terraza cubierta para cenas de verano; dormitorio en suite; otro dormitorio actualmente utilizado como oficina; aseo de invitados. Planta alta: maravillosa y espaciosa master suite con baños "él" y "ella", 2 walking closets y acceso a terraza frontal en dos niveles, nivel inferior techado y nivel superior con jacuzzi con vista parcial al mar y vista al jardín; otra terraza descubierta con sol de tarde y con vistas a la pista de tenis. El apartamento disfruta de calefacción por suelo radiante/aire acondicionado en todas partes. Hay una plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo. ¡Un ático totalmente único y contemporáneo, único en Marina Puente Romano, tiene que ser visto para ser apreciado!

Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.













