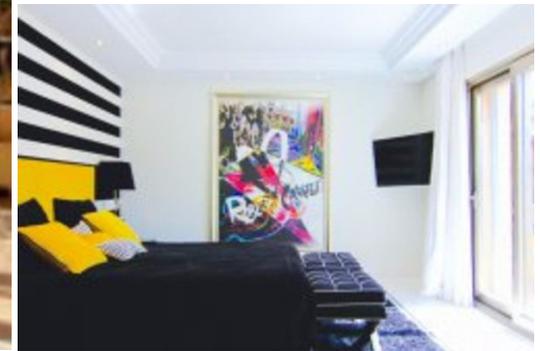


Apartamento de 3 dormitorios en Puerto Banús.

España, Marbella, Milla de oro

Apartamento - REF: TGS-A941



Precio: 2.850.000 €

Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Nº de personas: 6	M² vivienda: 276 m²	M² terraza: 76 m²	Wifi	Piscina privada	Piscina comunitaria
Piscina interior	Piscina climatizada	Chimenea	Jacuzzi	Sauna	SPA comunitaria	SPA privado	Jardín comunitario
Jardín privado	Frente a la playa	Vista al Mar	Vista Jardín	Ascensor comunitario	Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas
Televisión	Lavadora	Mascotas permitidas	Trastero				

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis
----------	------	---------------	-----	------------	------------	------	-------

Ubicado a pocos metros de **Puerto Banús**, este exclusivo **apartamento de 3 dormitorios** ofrece espléndidas **vistas al mar**, prestaciones vanguardistas de máximo nivel y una localización inigualable.

El amplio salón-comedor, de estilo muy moderno y con chimenea, se abre sobre una amplia terraza con preciosas **vistas al Mar Mediterráneo**. La cocina de alta calidad está completamente equipada con electrodomésticos Miele, incluyendo un frigorífico de dos cuerpos.

Los 3 dormitorios son amplios y tienen baños en-suite. El dormitorio principal cuenta con vestidor y en su baño podrá disfrutar de una bañera de hidromasaje y de ducha separada. Por supuesto cada estancia tiene control independiente de temperatura bien por aire acondicionado bien por suelo radiante y tanto los suelos de la vivienda como los revestimientos de los baños son de mármol escogido.

Para su máxima comodidad y disfrute el apartamento dispone de un sistema de domótica y de hilo musical en toda la estancia.

Casa Nova es una de las **urbanizaciones** de lujo más exclusivas de **Marbella** y de la **Costa del Sol**. Con acceso directo al paseo marítimo dispone de **piscina** exterior climatizada, gimnasio, sauna, baño turco y de club social con un bar abierto las 24h, todo ello rodeado de preciosos jardines tropicales. La **seguridad** es máxima las 24h del día, reforzada por cámaras alrededor de todo el perímetro y sofisticados

sistemas de alarma.

- 1ª planta
- Orientación sur-oeste
- Increíbles vistas al mar
- Amueblado
- Salón-comedor con chimenea
- Cocina totalmente equipada (Miele)
- Cuarto de baño principal con luz natural
- Bañera de hidromasaje en cuarto de baño principal
- Bañera y ducha independientes en baño principal
- Todos los dormitorios cuentan con baño en-suite
- Suelos de selecto mármol escogido
- Revestimientos de exclusivo mármol italiano en baños
- Aseo para invitados
- Alarma
- Domótica
- Ventanas de seguridad de doble acristalamiento
- Sistema de sonido integrado en todo el apartamento
- Aire acondicionado con control independiente por estancia
- Suelo radiante en todo el apartamento
- Persianas motorizadas
- Insonorizado
- Tendedero completamente equipado
- Patio interior
- 2 plaza de garaje, una doble para 3 coches
- Trastero de 25m²





