

# Un elegante apartamento de tres dormitorios en la planta baj

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Apartamento - REF: TGS-A3301



**Precio: 4.500.000 €** **Precio Reducido: 3.995.000 €**

Comunidad: 550 € / Mes

Impuesto (IBI): 1.721 €

Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 3	Nº de personas: 10	Aparcamiento	M² vivienda: 151 m²	Wifi	Piscina comunitaria	Jardín comunitario
Frente a la playa	Vista al Mar	Vista Jardín	Ascensor comunitario	Ascensor privado	Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas
Televisión	Lavadora	Trastero	Sala de cine/tv	Distancia al mar: 100m	Distancia al centro: 5km		

## Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Excursionismo	BTT	Equitación	Navegación	Surf	Tenis
----------	------	---------------	-----	------------	------------	------	-------

Un elegante apartamento de tres dormitorios en la planta baja, recientemente renovado, situado en el corazón del lujoso Puente Romano Resort. La propiedad abarca la opulencia y la comodidad con un entorno idílico y vistas. Los jardines tropicales dan directamente al paseo marítimo que se encuentra con las arenas doradas y el mar Mediterráneo, a sólo 100 metros de la playa.

Al entrar en la propiedad, se encuentra con un espacio luminoso y elegante vestido con tonos y toques de verde natural. La cocina es elegante y contemporánea con mucho espacio de almacenamiento, el salón, el comedor y las zonas de estar al aire libre son lugares de sofisticada elegancia y confort. Esta joya ofrece tres dormitorios, cada uno amueblado de forma individual, el baño principal ofrece una bañera ovalada de pie libre y unidades de doble lavabo, los baños de los huéspedes tienen duchas a ras de suelo y están llenos de luz natural.

La terraza con luces de techo crea la zona perfecta para el entretenimiento. Con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo y el Mediterráneo a sólo unos pasos, ¡este es un entorno verdaderamente idílico!

3Dorms.

3Baños

183 m<sup>2</sup>Construido

152 m<sup>2</sup>Interior

31 m<sup>2</sup>

## Impuestos y tasas

*Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*

























