

# Piso en primera línea de playa en venta en Marina Puente Rom

España, Marbella, Milla de oro, Marina Puente Romano

Apartamento - REF: TGS-A3243



**Precio: 4.500.000 €**

Nº dormitorios: 2  
Vista al Mar

Nº de baños: 2  
Vista Jardín

Aparcamiento  
Ascensor comunitario

M² vivienda: 136 m²  
Lavavajillas

Terraza  
Televisión

Piscina comunitaria  
Lavadora

Jardín comunitario  
Distancia al centro: 1km

Frente a la playa

## Actividades en la estación

Ciclismo  
Tenis

Esquí de fondo

Golf

Excursionismo

BTT

Equitación

Navegación

Surf

## Precio a la petición

Apartamento en planta baja en primera línea de playa con inmejorables vistas al mar en Marina Puente Romano, uno de los complejos más demandados de la Milla de Oro, dentro del resort Puente Romano con todas las comodidades del resort a mano. Acceso directo desde la sala de estar y el dormitorio principal en suite a las terrazas parcialmente cubiertas y los jardines comunitarios, con fabulosas vistas al mar y al paseo marítimo. La comunidad está cerrada con seguridad las 24 horas, tiene hermosos jardines con piscina y está a solo unos pasos de la playa y el paseo marítimo. Una rara oportunidad de adquirir una propiedad en esta ubicación única. Disponible otra unidad al lado para unir ambos.

## Impuestos y tasas

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al

*cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.*







