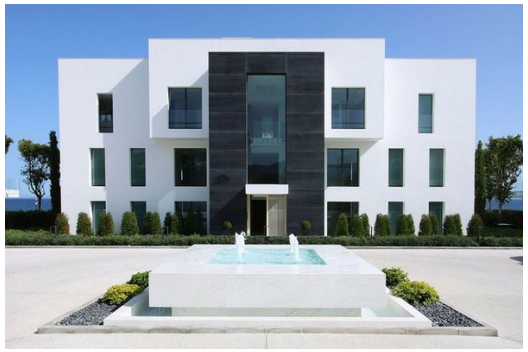
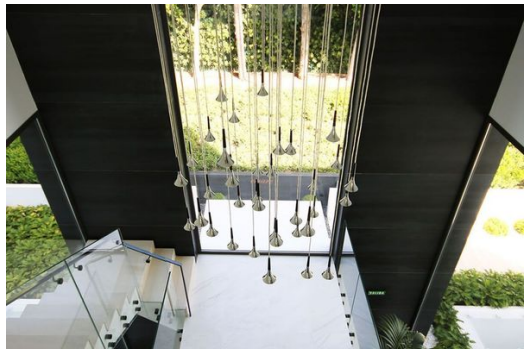
Apartamento Primera línea del mar mediterráneo

España, Estepona

Apartamento *- REF: TGS-A1234*

Precio: 3.600.000 €

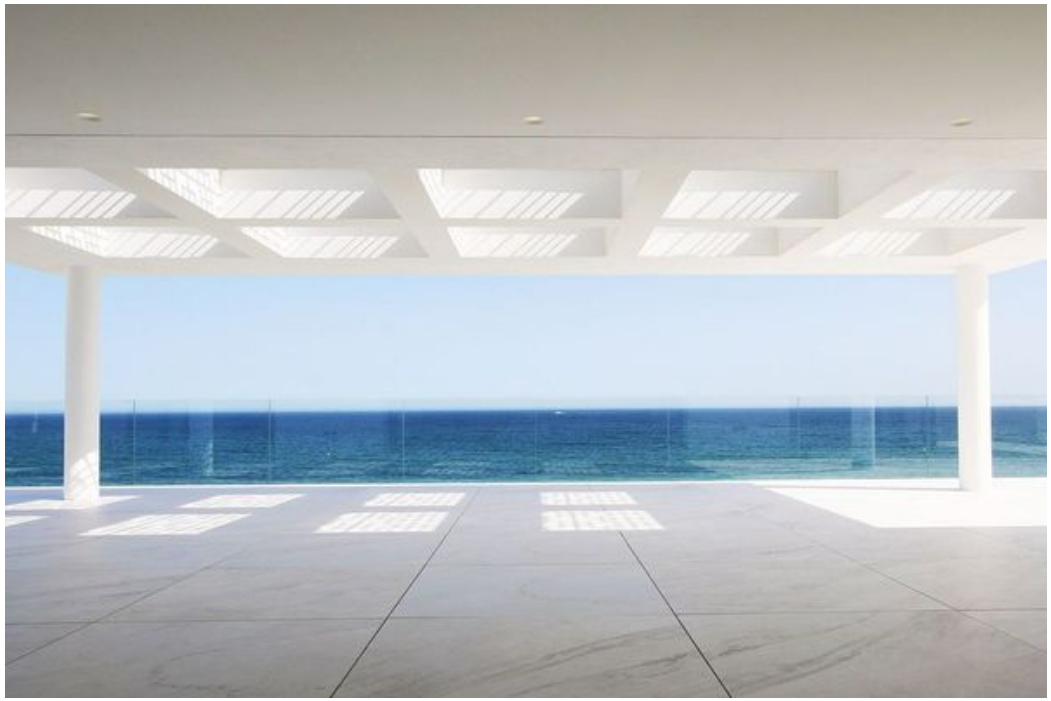
Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 4	Nº de aparcamientos: 3	Mᵐ² vivienda: 231 mᵐ²	Mᵐ² terraza: 116 mᵐ²	Exposure Sur	Nº de Pisos: 2 Piscina comunitaria Piscina climatizada Jardín privado Vista al Mar	Wifi Piscina interior Jardín comunitario Frente a la playa Vista Jardin
Ascensor privado Distancia al mar: 100m	Aire acondicionado Distancia al centro: 10km	BBQ	Lavavajillas	Televisión	Lavadora	Trastero	Gimnasio/Fitness

Actividades en la estación

Ciclismo	Golf	Surf	Tenis

Ubicada en primera línea de playa entre Puerto Banús y Estepona.
Urbanización cerrada y privada de casi 20.000 m2 de terreno.
Amplísima piscina exterior climatiza en primera línea del Mar Mediterráneo.
6 pequeños bloques y un total de 28 apartamentos de 3 y 4 dormitorios.
Sótanos-trasteros privados directamente conectados con los apartamentos a través de ascensor privado de entre 56 m2 y 86 m2.
3 o 4 plazas de aparcamiento dependiendo del apartamento.
Superficies totales construidas desde 405 m2 hasta 813 m2.

Diseño moderno con materiales de las más alta calidad.
Suelo radiante.
Aire acondicionado frío y calor con termostatos inteligentes individualizados.
Sistema de sonido con altavoces ocultos en vivienda y terraza.
Domótica
Control de accesos mediante huella dactilar.



PRICES FROM / PRECIOS DESDE

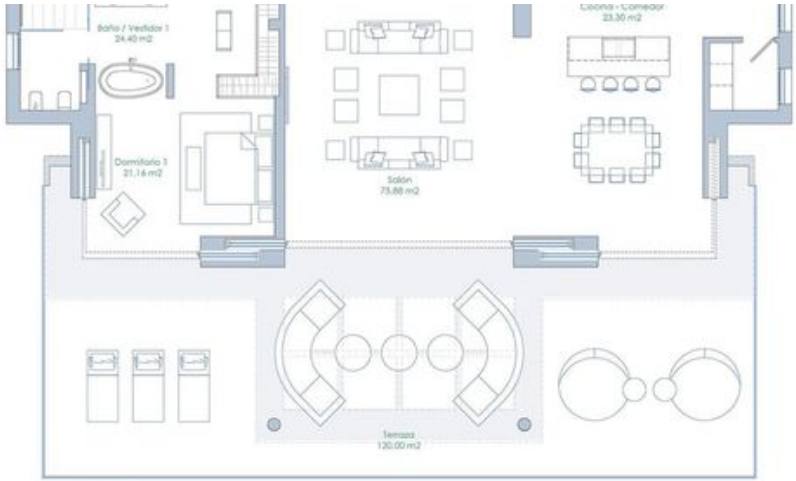
Built Sup. Const. Vivienda	Communal Sup. Const. Comunes	Terrace (built) Sup. Const. Terraza	Basement-storage Sótano-trastero	Total built Total Sup. Construida	Garden Sup. Jardín	Nº of par Nº de aparca
234,17	28,44	80,02	66,76	409,39		
231,02	28,06	116,08	55,88	431,04	176,00	
344,57	45,21	212,58	71,26	673,62		

oms are directly accessed by each of the apartments by a private lift.
nunican directamente con las viviendas a través de un ascensor privado.
included in the prices.
uyen el I.V.A. (10%). Gastos e impuestos de la compraventa no incluidos.

PAYMENT TERMS / FORMA DE PAGO

Reservation/reserva: 20.000 €

fter reservation)/a la firma de escrituras (3 semanas tras la reserva): rest of the amounts plus VAT/ resto d

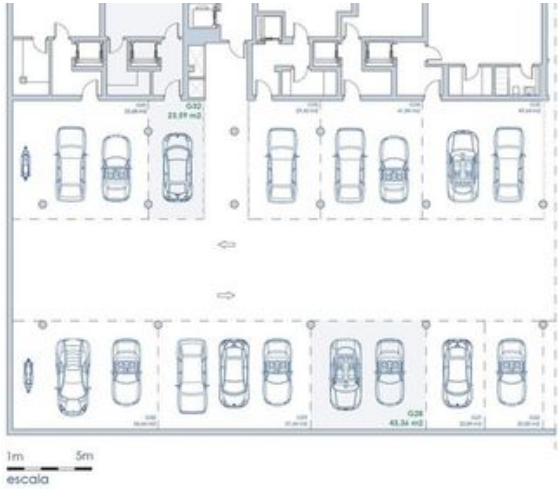


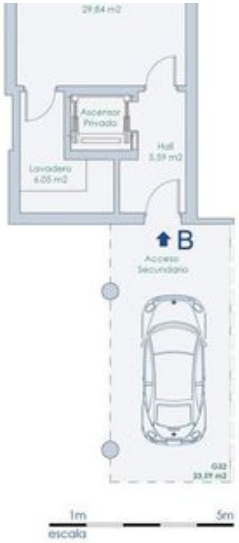
Planta Inferior

ATICO "A"
Edificio: 1
SUP. CONSTRUIDA

Planta Garaje

G1: 42,80 m2
G3: 21,44 m2
G60: 42,12 m2

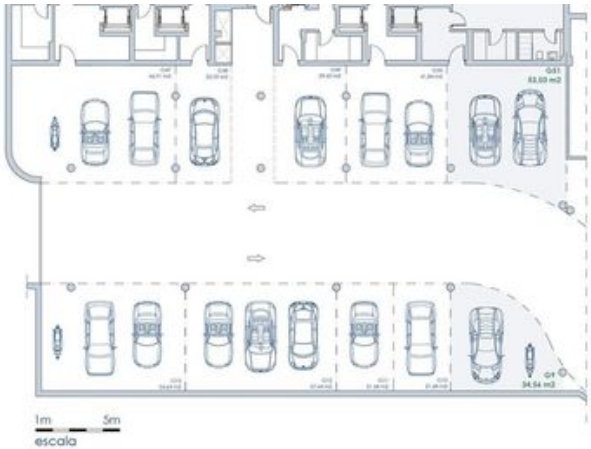


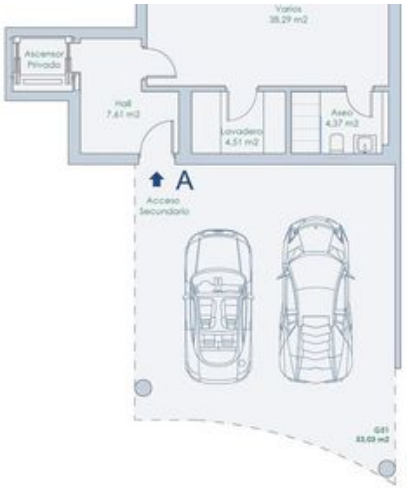


Planta Garaje

G28: 43,36 m2
G32: 23,59 m2

La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.





Planta Garaje

G9: 34,56 m2
G51: 53,03 m2

La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.