

Дворец Вилла на продажу в Лас Чапас Марбелья

Испания, Марбелья

Вилла - REF: TGS-A651



Цена: 15.000.000 €

№ Спален: 7	№ Ванных комнат: 7	Стоянка	М² постройки: 1300 м²	М² участка: 4500 м²	М² Террасы: 400 м²	Частный бассейн Бассейн с подогревом	вай-фай
Сауна ТВ	Частный SPA Стиральная машина	Частный сад Кладовая Комната	Вид на море Расстояние до моря: 5km	Вид на Сад	Кондиционер	Камин Юг Барбекю	Джакузи Посудомоечная машина

Виды деятельности на курорте

Езда на велосипеде	Гольф	Катание на горных велосипедах	серфинг	Большой теннис
--------------------	-------	-------------------------------	---------	----------------

Эта фантастическая вилла Дворец расположена в одной из лучших урбанизаций Марбельи. Из нее открывается вид на Средиземное море, побережье Африки и самую высокую гору Марбельи Ла Конча Сиерра Бланка. Этот величественный дворец построен с наилучшим качеством и спроектирован известным архитектором, который интегрировал дворец в природный ландшафт местности. Дворец с превосходным ухоженным садом расположен всего в 10 минутах к востоку от центра Марбельи и в 30 минутах от аэропорта Малаги. В непосредственной близости от Виллы находятся лучшие песчаные пляжи и всемирно известный Марбелья Никки Бич Клуб. При входе во дворец на первом этаже открывается просторная гостиная с камином, столовая, кабинет, гостевой туалет и полностью оборудованная кухня. Нижняя часть виллы предлагает баню хаммам, сауну, прачечную, гостевой туалет и 2 отдельные квартиры для гостей или персонала. На верхнем этаже есть 5 спален с ванными комнатами и прямым выходом на большие террасы с фантастическим видом на море и горы. Дополнительные функции: Domotic control villa, бассейн с подогревом, система автоматического полива, спутниковое телевидение, много места для хранения, с великолепной подсветкой сад.

Налоги и сборы

Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.















